

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Прованс к/п Код: 526-802](#)

Код: 526-802

Особенности объекта

Современный, стильный дом "под ключ" из клеёного бруса. Функциональная планировка, гостиная со вторым светом, большая терраса, балконы. Спальня и санузел на первом этаже, две спальни и два санузла на втором этаже. Камерный охраняемый поселок с центральными коммуникациями. В шаговой доступности лес, пруд, река. [Видеоролик](#)

Расположение

Прованс к/п (Сенькино-Секерино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 47 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 210.5 м²
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: клееный брус 220 мм
Кровля: натуральная черепица (Braas)
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные, с раскладкой)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: большая терраса 62 кв.м, прихожая 9 кв.м, гостиная со вторым светом 26 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 18 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на террасу, с/узел 5 кв.м, котельная 5 кв.м
2-ой этаж: холл 9.5 кв.м, спальня 18.6 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 5 кв.м и балконом 6 кв.м.
Описание внутренней отделки: стены - окрашенный брус; пол - паркетная доска, кафель с водяным подогревом; потолки - вагонка (лиственница); лестничный марш деревянный (дуб, ширина 0.8 м), подоконники деревянные
Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, все коммуникации разведены по дому; вентиляция естественная; счетчик электричества
Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент ленточно-столбчатый монолит; деревянные перекрытия, высота потолков 2.9 - 6 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен металлическим забором на бетонных столбах, с фасада - деревянный забор на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка городского типа Шишкин лес.

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 150 м, в 50 метрах большой пруд, в 200 м протекает река Пахра.