Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 $ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.

Дом, Птичное Код: 377-909

Код: 377-909

Особенности объекта

Загородный дом с мебелью в обжитом СНТ. Подходит для круглогодичного проживания. В доме много спален, каждая со спальным гарнитуром. Все коммуникации разведены по дому. Ухоженный участок с деревьями и вспомогательными хоз.строениями. Есть навес для авто. Рядом развитая инфраструктура поселка Птичное.

Расположение

Птичное
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 236 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 4; терраса; навес из поликарбоната на 4 автомобиля.
Материал стен: СИП панели (структурная изолированная панель)
Облицовка стен: сайдинг
Кровля: металлочерепица (пластиковая водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, 2-хкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 12 кв.м, тамбур 1,9 кв.м, котельная-постирочная 5,6 кв.м, холл 11,6 кв.м, санузел 4,4 кв.м, кухня 15,8 кв.м с выходом на террасу 13,4 кв.м., гостиная 33,9 кв.м, спальня 15,8 кв.м.
2-ой этаж: спальня 16,6 кв.м, спальня 15,8 кв.м, спальня 15,8 кв.м, санузел 10,4 кв.м, кабинет 5,6 кв.м, гардероб 13,6 кв.м, холл 11,6 кв.м.
Описание внутренней отделки: выполнена классическая современная отделка. На стенах в комнатах поклеены обои. На полу - ламинат, в прихожей, на кухне и в санузлах - плитка. Лестница деревянная, еловых пород, стандартной ширины. Натяжные потолки, со встроенными светильниками. Сантехника установлена, фирмы ROCA, смесители La mark. Все коммуникации разведены, теплые полы в зоне кухни. Межкомнатные двери МДФ.
Инженерное обеспечение: дом отапливается двумя инверторными кондиционерами Haier. Дополнительно установлены обогреватели. Бойлер на 200 л Gorenje. Система очистки воды Экодар. Приточно-вытяжная вентиляция в доме. Видеонаблюдение по периметру.
Мебель, оборудование: белорусская кухня со встроенной техникой: индукционная плита Electrolux, духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Bosch,

холодильник Side by side с ледогенератором и фильтром Beko. В гостиной диван, профессиональный музыкальный гарнитур "AE" (Британия). Все комнаты укомплектованы необходимой мебелью.
Дополнительные строения:
- Сарай 9 кв.м,
- Навес на 4 автомобиля 14х10 м.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент - винтовые сваи глубиной 2,5 м с бетонированием, СИП панели перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: высажено вдоль забора 84 туи, растет множество плодовых деревьев: 2 черешни, вишня, груша, 2 яблони, слива. Декоративные ели и сосны. Газон с 8 точками автополива. Уличное освещение. Тротуарная плитка вокруг дома и под навесом для автомобилей. Организован дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с фасадной стороны капитальным забором на ленточном фундаменте, с откатными электрическими воротами и декорированный коваными элементами.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: колодец (8 колец)
Канализация: автономная (септик Тополь Эко на 8 человек)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (ворота открываются с пульта)

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, Ново-Спасское, Чистые пруды с развитой инфраструктурой: магазины, школы, дет/сады, спортивно-оздоровительный и конный комплексы, "Империал Парк Отель & SPA" и др.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»