

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

### [Дом, Пучково Код: 143-106](#)

**Код: 143-106**

#### Особенности объекта

Просторный стильный дом по индивидуальному проекту в охраняемом коттеджном поселке.

#### Расположение

Пучково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 467 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Опции:** баня; сауна; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** сауна, с/узел, бойлерная, кладовая,  
бильярдная, овощехранилище

**1-ый этаж:** каминный зал, гостевая спальня,  
гардеробная, с/узел, кухня, постирочная

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни, с/узел

**3-ий этаж:** холл, 2 спальни, кинозал, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены  
и прошпаклеваны; электропроводка выведена до  
розеток, разведение системы отопления, разводка  
водоснабжения и канализации планируется в  
ближайшее время

**Дополнительные строения:** Баня

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ворота с пультом, при въезде сторож)

### **Описание инфраструктуры**

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад".Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г.Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

### **Элементы положит. окружения**

Коттеджные поселки, лесной массив.

### **Комментарий к цене**

Торг!