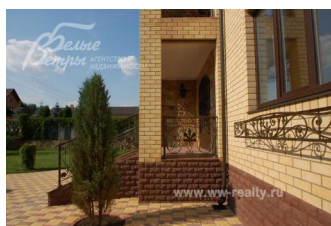
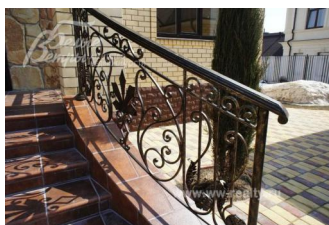
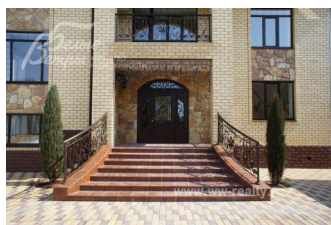


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.03.26 \$ — 78.74 руб. € — 91.90 руб.



Дом, Пучково Код: 143-315

Код: 143-315

Особенности объекта

Добротный и солидный жилой комплекс: основной жилой дом, отдельностоящее здание для отдыха (бассейн, баня, бильярдная) и отдельностоящий гараж на 4 авто с квартирой для персонала «под ключ». Дом расположен в ухоженном, охраняемом, обжитом камерном поселке на 22 дома, с отличной подъездной дорогой

Расположение

Пучково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 700 м² (жилой дом 348 кв.м, здание бассейна 220 кв.м, здание гаража на 4 а/м с квартирой персонала 140 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; парная; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич двойной (Витебск) + керамзит
Облицовка стен: облицовочный кирпич, вставки из натур.камня

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau)

Стадия готовности: под финишную отделку (частично "под ключ")

Цоколь: тамбур, холодная кладовая 13 кв.м, котельная 10.5 кв.м, жилая комната 25 кв.м

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 21 кв.м, кухня/столовая - зона гостиной 66.5 кв.м с выходом на участок, с/узел 9 кв.м, жилая комната 19 кв.м, жилая комната 25 кв.м, кабинет 10.5 кв.м

2-ой этаж: холл-гостиная 31 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, Главная спальня с будуаром 43 кв.м, гардеробной 6 кв.м и с/узлом 13.4 кв.м; спальня 18.5 кв.м с с/узлом 9 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, ошпаклеваны, в некоторых комнатах окрашены; выполнена чистовая стяжка пола; потолки оштукатурены и окрашены. Лестничные марши железобетонные, подоконники - плотный пластик (пр-во Германии). Установлена дорогостоящая входная металлическая дверь, облицованная деревом со стеклянными вставками и ковандой раскладкой.

Инженерное обеспечение: выполнена разводка коммуникаций по дому, электричество (Legrand); котел на 86

кВт, бойлер на 300 л - марки De Dietrich; вентиляция естественная, установлены 6 кондиционеров (4 в доме, 2 в бане); счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: - Здание бассейна, с сауной и бильярдной, из бруса, 220 кв.м (под ключ), облицованно блокхаусом (сосна), внутри - раскладка "фахверк", потолок отделан лиственницей. Состоит из: крытая веранда 20.5кв.м, комната отдыха с камином ок.30кв.м, кухня, бильярдная 45кв.м, зона бассейна - чаша 7.5x3м глубиной 1.5-1.6м (бассейн - скиммерный), с/узел, парная на дровах, душевая, раздевалка; на 2-ом этаже - жилая комната 33 кв.м с мансардными окнами.

- 2-х этажное здание (под ключ). 1-ый этаж: гараж на 4 а/м, с мойкой, водопроводом, сливом в канализацию и ливнёвку; 2-ой этаж: квартира для персонала (кухня-столовая, жилая комната, с/узел с душем).

Дополнительная информация о доме: В отделке комплекса использовано много эффектной ковки: забор, перила крыльца, балконов, террас. Фундамент дома ленточный, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.75 - 3.12 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, высажены 12 плодовых (яблоня, слива, вишня) и 12 хвойных деревьев, плодовые кустарники; прудик. Везде брусчатка, освещение, разведён водопровод (для полива) по всему участку, сделан дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт + дополнительный трансформатор на КП)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (2 септика Топас (дом и баня))

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, кабель заведен в дом, есть НТВ+)

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад".Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г.Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+ класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Вблизи поселка лесной массив (200 метров от участка), пруды и речка.