Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Пушкино поле КП Код: 436-304

Код: 436-304

Особенности объекта

Уютный качественно построенный деревянный дом традиционной русской архитектуры. Современный функционал. Все центральные коммуникации. Красивый ухоженный участок - много взрослых лесных и плодовых деревьев. Камерный КП (всего 16 домов), солидные соседи, вокруг много зелени. Тихое живописное, обжитое место. Расположен в экологически благоприятном районе. Имеет удобное транспортное сообщение по двум магистралям - Калужское и Киевское шоссе. Близость к Москве, удобное месторасположение, круглогодичный подъезд по хорошей асфальтированной дороге. Развитая инфраструктура: рядом посёлок Московский, Санаторий усадьба Валуево, детский санаторий, пруды. В пешей доступности остановка общественного транспорта

Расположение

Пушкино поле КП (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 190 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: рубленый брус 15 см X 15 см + утеплитель "Изовер"
Облицовка стен: Стены облицованы фасадной доской, цоколь отделан натуральным камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Терраса-крыльцо 9 кв.м, тамбур-прихожая, холл-коридор 12 кв.м, санузел, гостиная с эркером и камином 25 кв.м, подсобная-постирочная , котельная 4.7 кв.м, кухня-столовая 19.7 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, комната отдыха 14 кв.м с джакузи и с выходом на террасу, санузел, душевая, сауна.
2-ой этаж: Холл 9.4 кв.м, спальня 22 кв.м с лоджией 10 кв.м, спальня 15 кв.м с лоджией 19.7 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 15.6 кв.м с гардеробной, гардеробная 7 кв.м.
Описание внутренней отделки: Классическая отделка деревянного дома. Стены и потолки выполнены из дерева. Полы покрыты ламинатом и плиткой, в санузле 2го этажа теплые полы. Лестничный марш деревянный (сосна). Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации

разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: В доме установлены котел ЖМЗ на 23-28 кВт и бойлер ACV на 200 литров. Вентиляция естественная. В двух спальнях установлены кондиционеры.
Дополнительные строения: Зона барбекю, навес на 2 авто.
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный бутовый ленточный шириной 65 см глубиной 1.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: лесной с ландшафтом
Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. Разбит газон, сделаны дорожки. Высажены плодовые деревья: яблони 4 шт., черешня, вишня 5 шт., груша, кусты смородины. Растут лесные деревья: 5 сосен высотой 10 м, туи, березы, липа, ели. Сделан дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок разноуровневый с небольшим уклоном расположен в центре поселка огорожен кирпичным оштукатуренным забором высотой 2.5 м.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт +аварийный общий генератор)
Водопровод: центральный (и скважина)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС, 2 номера)
Интернет: есть
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура: рядом санаторий с прекрасной лечебной и профилактической базой, несколько ресторанов, магазины, бассейн, лес, пруды, рыбалка, школы и дет.сады. Близость к Москве, 20 минут до метро /Юго-Западная/. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»