

99 500 000 руб. 1 081 365 \$ 1 007 915 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-604](#)

Код: 711-604

Особенности объекта

Новый современный коттедж под ключ в стиле Л. Райта с просторными помещениями и высокими потолками в премиальном поселке Райт Вилладж в едином архитектурном стиле. В доме много света и воздуха за счет панорамного остекления. Большой двухсветный холл первого этажа плавно перетекает в гостиную-столовую. Дизайнерская лестница является изюминкой данного дома. 5 спален, каждая со своим санузлом. Все центральные коммуникации разведены под ключ. Спланированный участок с газоном и высаженными деревьями. ИЖС

Расположение

Райт Вилладж КП (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: натуральное дерево (лиственница) и штукатурка

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: просторный холл и столовая-гостиная со вторым светом, кухня, кабинет, зимний сад, санузел, гардеробная, спальня с санузлом, котельная, постирочная, кладовая, гараж.

2-ой этаж: 3 спальни со своими гардеробными и санузлами, библиотека, галерея, сауна, санузел, 2 балкона.

Описание внутренней отделки: выполнена дорогая современная дизайнерская отделка. Стены окрашены + декор из лепнины, в спальнях обои. На полу крупноформатная плитка, инженерная доска? Потолки выровнены и окрашены + декор. Шикарная лестница на ж/б основании, выполненная по индивидуальному проекту. Установлена дорогостоящая сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Внутрипольные конвекторы везде, где панорамные окна.

Мебель, оборудование: Установлены межкомнатные двери, кухня с техникой в пути.

Дополнительная информация о доме: монолитные перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 18.51

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн. Высажены декоративные деревья и кустарники, газон. Асфальтированные дорожки, выводы под уличное освещение.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы по периметру огорожен капитальным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Готовятся к вводу в эксплуатацию: фитнес-центр, супермаркет, салон красоты, большой бассейн 25м, кинотеатр 2 зала, ресторан, бильярдная, мед. центр. Спортивные площадки, беговые дорожки, турники, перекладины и уличные тренажеры! Отель с апартаментами, SPA-комплекс, Водоем с пляжем, роллердром, площадка для паркура, детский пансион. Общеобразовательная школа на 440 учащихся. Спортзал, детская столовая, детский сад.