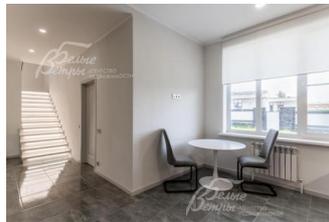


78 000 000 руб. 943 988 \$ 875 506 €

Курс ЦБ РФ 20.06.24 \$ — 82.63 руб. € — 89.09 руб.



## [Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-605](#)

**Код: 711-605**

### Особенности объекта

Новый!!! Современный!!! коттедж под ключ, выполненный в архитектурном стиле Ллойда Райта, в обжитом охраняемом коттеджном поселке бизнес класса в едином стиле Райт Вилладж. Выполнена дизайнерская отделка в светлых тонах. В доме установлена новая мебель и техника ведущих производителей. Участок 12 соток по периметру огорожен капитальным забором. Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. На территории поселка развитая инфраструктура: магазин, ресторан Прерия, аптека, общие зоны для отдыха, есть прогулочные зоны, круглосуточная охрана. ИЖС. Не нужно ждать 2 года строительства дома от застройщика, так как дом уже построен, ремонт выполнен, можно заезжать и жить!

### Расположение

Райт Вилладж КП (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 285 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2023  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса.  
**Материал стен:** газобетон  
**Облицовка стен:** штукатурка + лиственница + камень  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** холл 11 кв.м, санузел 3.3 кв.м с душевой, постирочная 2.5 кв.м, кухня 14.8 кв.м с зоной для завтрака, гостиная-столовая 58.4 кв.м с выходом на террасу, котельная 8.4 кв.м, кладовая, навес на 2 мм.  
**2-ой этаж:** холл 14.3 кв.м, выход на террасу 2-го этажа, мастер-спальня 22.6 кв.м с гардеробной 6.1 кв.м и санузлом 7.9 кв.м, 3 спальни 12.1, 9.8, 22.3 кв.м, санузел 4.7 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** выполнен новый современный ремонт в светлых тонах. Стены окрашены, в санузлах - керамогранит. На полу 1-го этажа плитка, 2-го этажа - ламинат. Потолки ГКЛ многоуровневые со встроенным освещением. Лестница стандартной ширины с подсветкой. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери МДФ с качественной фурнитурой.  
**Инженерное обеспечение:** Котельная под ключ,

установлен газовый котел.

**Мебель, оборудование:** коттедж укомплектован мебелью, техникой и текстилем.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засажен газоном, устроена площадка для авто перед домом и дорожки, выложенные брусчаткой. Навес для 2 авто.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы по периметру огорожен забором в стиле дома с автоматическими воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, въезд по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время установят спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.