

198 000 000 руб. 2 403 666 \$ 2 080 195 €

Курс ЦБ РФ 12.08.26 \$ — 82.37 руб. € — 95.18 руб.

Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-610

Код: 711-610

Особенности объекта

Эксклюзивная одноэтажная резиденция 575 кв.м на просторном ухоженном участке 22 сотки в уважаемом коттеджном поселке в едином архитектурном стиле, со всеми центральными коммуникациями — идеальное решение для состоятельной семьи, ценящей приватность, эстетику и высокий уровень сервиса. Пример современной архитектуры, где каждая деталь подчинена идее максимального комфорта. Уникальный проект выполнен в современном стиле с максимальным использованием полезной площади: в доме большая гостиная с зоной кухни-столовой, с выходом на крытую террасу с зоной барбекю, 5 спален, каждая со своим санузлом и гардеробной, квартира персонала с отдельным входом и большой гараж на 4 авто. Отделка выполнена с использованием материалов ведущих производителей, в доме премиальный интерьер и оснащение передовыми инженерными решениями. В поселке открыт ресторан ПРЕРИЯ, супермаркет, аптека, есть прогулочные зоны с водоемом и фонтанами, спортивные площадки, в ближайшее время будет открыт детский сад Stay and Play. В поселке началось строительство большого спортивного комплекса (фитнес клуб с бассейном, площадки для футбола/баскетбола, пляжного волейбола, катка). Транспортная доступность для жителей поселка остаётся на высоком уровне: сохраняется мобильность и связь с мегаполисом, в то же время спокойствие загородной жизни.

Расположение

Райт Вилладж КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 575.7 м²

Количество уровней: 1

Спален: 5. **С/узлов:** 9. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; квартира для персонала; терраса.

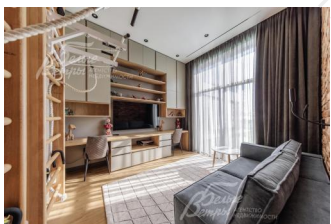
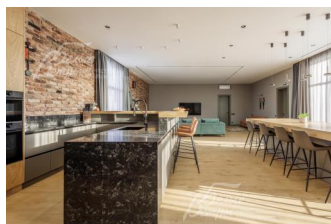
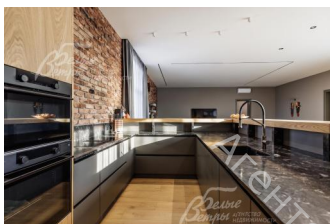
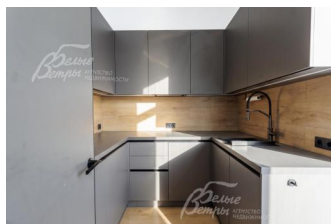
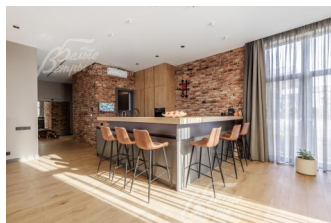
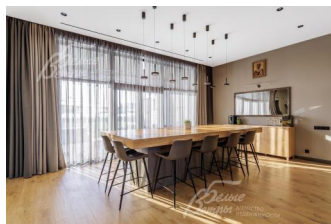
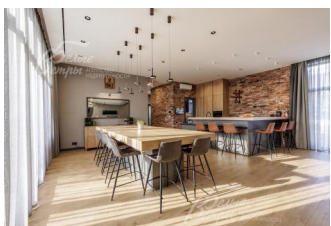
Материал стен: Монолитный каркас, заполнение стен кирпичом (теплая керамика Proterm 40 см) + Пеноплекс, 10 см

Облицовка стен: штукатурка с покраской, искусственный камень, планкен из лиственницы

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, панорамные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая с гардеробной комнатой, гостевой санузел, кухня- столовая/гостиная 90 кв.м,



включая рабочую кухню закрытого типа, из гостиной выход на крытую террасу; 5 спален, каждая - с

собственным санузлом и гардеробной, кабинет с санузлом и душевой, детская игровая комната со своим санузлом, постирочная; квартира для персонала (отдельный вход, кухня, спальня, санузел); гараж на 4 автомобиля (с возможностью установки 4 зарядок для электромобилей), котельная

Описание внутренней отделки: Высокие потолки (3.3 м) визуально расширяют пространство и подчёркивают премиальность интерьера. Отделка выполнена с использованием материалов ведущих производителей: керамогранит Atlas Concorde (Италия) в общих зонах, гостиной, санузлах и гараже, ламинат в спальнях, краска Dunn Edwards Exquisite для внутренних поверхностей. Уникальный проект выполнен в современном стиле с максимальным использованием полезной площади.

Инженерное обеспечение: резиденция оснащена передовыми инженерными решениями: система вентиляции с дополнительной фильтрацией и охлаждением воздуха (работает даже при температуре до -10°C); кондиционирование в каждой комнате (сплит системы Hier); энергоэффективные котлы Baxi (Италия) с погодозависимой автоматикой — интегрированы в систему «умного дома»; система очистки воды Hydrowell с аэрацией, обезжелезивателем, умягчителем и тонкой очисткой, комплект оборудования от протечек Hikvision; комплексная безопасность (15 камер Hikvision), домофон.

Мебель, оборудование: Кухня укомплектована техникой Asko и Korting, сантехника — от Villeroy & Boch, W&W и Omoikiri. Спальни и гардеробные оборудованы, шторы с электроприводом для удобства и стиля.

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: поле

Благоустройство участка: ровный прямоугольный участок с рулонным газоном и живой изгородью из 190 туй создают приватность и уют. Оборудована система автополива и дренажей. Вечерняя подсветка деревьев и фасадное освещение создают стильный современный образ. Во внутреннем дворе обустроена зона барбекю.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время установят спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.