

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.08.26 \$ — 84.54 руб. € — 97.51 руб.

[Дом, Райт Вилладж КП Код: 711-611](#)

Код: 711-611

Особенности объекта

Эксклюзивная загородная резиденция 568 кв.м, полностью готовая к комфортной жизни, в охраняемом современном поселке премиум-класса с развитой инфраструктурой Райт Вилладж на Киевском шоссе. Новый современный дом с дизайнерской отделкой и интерьером, расположенный на благоустроенном участке 18 соток. В отделке использованы только благородные материалы, интерьеры полностью укомплектованы мебелью от ведущих фабрик Италии. В доме 4 спальни со своими полноценными ванными комнатами, уютная гостиная с камином, великолепная обеденная зона, кухня со вторым светом и выходом на приватную террасу. В контур дома интегрирован теплый гараж на 2 автомобиля, для гостей предусмотрена просторная парковка на 4-5 машиномест. В поселке открыт ресторан ПРЕРИЯ, супермаркет, аптека, есть прогулочные зоны с водоемом и фонтанами, спортивные площадки, в ближайшее время будет открыт детский сад Stay and Play. Также началось строительство большого спортивного комплекса (фитнес клуб с бассейном, площадки для футбола/баскетбола, пляжного волейбола, катка). Транспортная доступность для жителей поселка остаётся на высоком уровне: сохраняется мобильность и связь с мегаполисом, в то же время спокойствие загородной жизни.

Расположение

Райт Вилладж КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 568 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

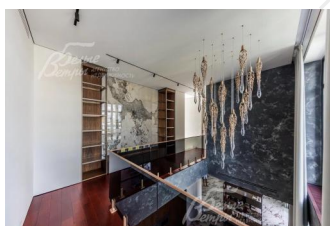
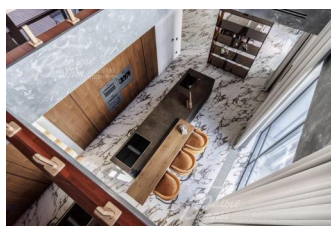
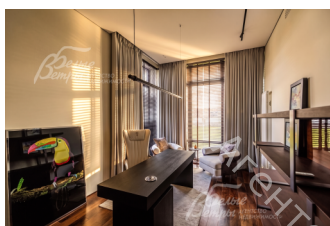
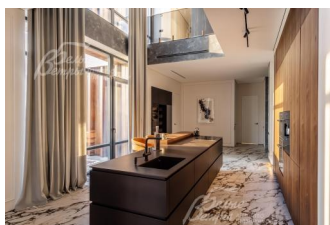
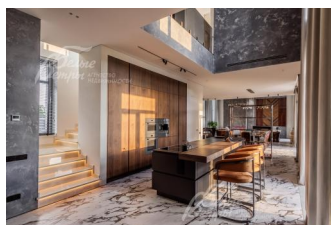
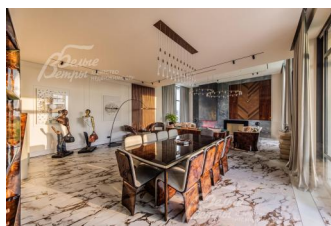
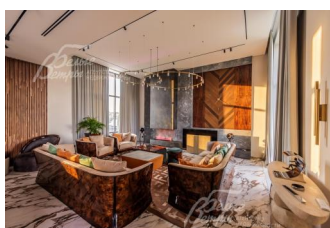
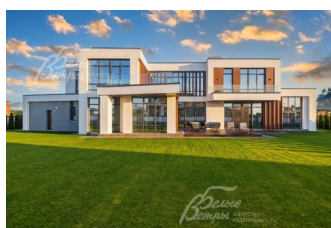
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные панорамные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, гардеробная, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, гостевой санузел, гостевая спальня со своим санузлом, кабинет, гардеробная, постирочная, гараж на 2 м/м (предусмотрена зарядка для электромобиля) и бойлерная.

2-ой этаж: холл с библиотекой, мастер-спальня, отдельным блоком 2 детских с большой гардеробной и санузлом.

Описание внутренней отделки: интерьер выполнен с использованием качественных и благородных материалов: покрытие полов выполнено из натурального мрамора и массива драгоценной древесины Мербау,



материалов: покрытие полов выполнено из натурального мрамора и массива драгоценной древесины Мербау,

которая ценится за свою невероятную прочность и глубокий, насыщенный цвет.

Мебель, оборудование: Интерьеры полностью укомплектованы мягкой и корпусной мебелью от ведущих фабрик Италии и дизайнерским светом. Пространство кухни укомплектовано мебельным гарнитуром премиум-класса от Giulia Novars и оснащено флагманской бытовой техникой от легендарного немецкого бренда Miele. Профессиональное хранение продуктов и коллекционных вин обеспечивают премиальный холодильник и специализированный винный шкаф от Liebherr. Санузлы оборудованы премиальной итальянской сантехникой.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке идеальный газон, перед домом выполнен ландшафтный дизайн - рокарий с высаженными хвойными растениями

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: перед домом предусмотрена гостевая парковка на 4-5 автомобилей.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок находится в окружении хвойно-лиственного леса. Территория поселка благоустроена, огорожена и охраняется, ведется видеонаблюдение и патрулирование улиц. Широкие дороги и бульвары. Красивые общие зоны для отдыха и прогулок, работают фонтаны, установлен детский городок с игровыми площадками, в ближайшее время установят спортивные и work-out площадки. На территории поселка есть общественный центр, где уже открыты: ресторан Прерия, магазин, аптека и др. Планируются также к открытию: детский сад, фитнес с бассейном и SPA, кинотеатр. Работает сервисная служба. В 10-15 минутах на машине вся городская инфраструктура (сады, школы, поликлиника, магазины, банки и др.) в городе Апрелевка и поселке Первомайское.