

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



### [Дом, Ракитки с/т Код: 396-701](#)

**Код: 396-701**

#### Особенности объекта

Небольшой деревянный дом, уютно расположившийся в живописном месте, вблизи большого природного озера и смешанного леса, в котором много грибных полянок. Готов к проживанию. На участке кроме фруктовых деревьев и кустарников - фундамент под баню.

#### Расположение

Ракитки с/т (Десна)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км,  
всего: 10 км

**Тип застройки:** дачный поселок

#### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** имитация бруса

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня с выходом на террасу, 2 комнаты, санузел, бойлерная

**2-ой этаж:** холл, 4 комнаты, санузел

**Описание внутренней отделки:** дом внутри отделан евровагонкой, на полах выложены плитка и ламинат, все коммуникации разведены по дому, установлены радиаторы

**Инженерное обеспечение:** установлен 2-х контурный дизельный котел емкостью на 1 тонну

**Дополнительные строения:** фундамент под баню

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с фруктовыми деревьями и кустарниками

**Благоустройство участка:** на участке высажены фруктовые деревья и кустарники

**Статус земли:** земли с/х назначения для ведения садоводства

**Дополнительная информация об участке:** огорожен забором из металлопрофиля

#### Коммуникации

**Газ:** нет (установлен дизельный котел, газ планируется в 2012 г.)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** нет

**Интернет:** нет

**Охрана:** есть (сторож, автоматический шлагбаум, при въезде установлены камеры видеонаблюдения)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура пос.Десна и г.Троицка. В с/т есть своя детская площадка.

### **Элементы положит. окружения**

в 50 метрах от участка грибной лес, в пешей доступности большое озеро