

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.



### [Дом, Рассказовка к/п Код: 211-701](#)

**Код: 211-701**

#### Особенности объекта

Современная усадьба для постоянного проживания в полностью готовом, охраняемом, выполненном в едином стиле коттеджном поселке. С участка открывается прекрасный вид на лес, озеро и реку Алешинка.

#### Расположение

Рассказовка к/п (Рассказовка)

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 514 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006 (новый)

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку (свободная планировка)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, холл 35 кв.м, столовая 33 кв.м, гостиная 43 кв.м, кабинет 27 кв.м, жилая комната 27 кв.м, кухня 24 кв.м, терраса 67 кв.м, гараж 46 кв.м, с/узел 5 кв.м, прачечная, котельная, кладовая

**2-ой этаж:** холл 28 кв.м, спальня 32 кв.м с гардеробной 12 кв.м и с/узлом 11 кв.м, спальня 31 кв.м с с/узлом 11 кв.м, спальня 31 кв.м с с/узлом 15 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 11 кв.м, второй свет-гостиная

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел, бойлер, конвектор

**Дополнительная информация о доме:** Большие окна, просторные террасы, французские балконы, изысканный декор фасадов. Используются декоративные элементы из камня и дерева ценных пород.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 30.12

**Тип участка:** граничит с лесом

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, выровнен, спланирован

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (220/380)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (выполнено ограждение поселка с установленной системой видеонаблюдения, КПП)

### **Описание инфраструктуры**

Административное здание, детская комната, продуктовый магазин, кафе

### **Элементы положит. окружения**

Единый архитектурный стиль, развитая инфраструктура, лесной массив, стародачные места (Перedelкино).