

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.04.26 \$ — 80.62 руб. € — 93.44 руб.



[Дом, Рассвет к/п Код: 176-007](#)

Код: 176-007

Особенности объекта

Красивый и современный дом, выполненный в стиле Неоклассики, граничит с лесом и небольшой речкой. Качественные материалы строительства, рациональная планировка. Обжитой коттеджный поселок Рассвет. Удобный подъезд с Калужского шоссе, транспортная доступность - 10-15 минут до м.Теплый Стан.

Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 293 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: пеноблок+утеплитель+кирпич

Облицовка стен: керамогранит

Кровля: металлочерепица (с мраморной крошкой)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, прихожая 6 кв.м, гардеробная, холл 9 кв.м, гостиная-столовая 38 кв.м с выходом на террасу, кухня 16 кв.м, гостевая спальня/кабинет 16 кв.м, с/узел 8 кв.м, бойлерная 7 кв.м, гараж 40 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 38 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной, с/узел 4 кв.м, спальня хозяев 18 кв.м с будуаром, гардеробной 4 кв.м и с/узлом, балкон 6 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на лоджию

3-ий этаж: мансарда - полезная площадь 30 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол - плитка, керамогранит, паркетная доска, разведены теплые полы; потолки оштукатурены, окрашены; лестничный марш - бетонное основание, ступени отделаны плиткой, перила кованые.

Инженерное обеспечение: установлены импортный котел Sime, бойлер Drazice; электрика разведена по дому до розеток, разведен тепловой контур; счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, в санузлах установлена сантехника.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в стиле "Неоклассики". Фундамент дома - ленточный монолит на сваях; перекрытия

железобетонные, между 2м и 3м этажами - деревянные; высота потолков 2.85-3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, высажены молодые березы

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен на краю поселка у реки, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом и рекой.