

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.



## [Дом, Рассвет к/п Код: 176-218](#)

**Код: 176-218**

### Особенности объекта

Отличный функциональный современный проект, хорошая планировка, окна от пола, высокое качество строительства и отделки, теплые окна, декоративная штукатурка внутри, плитка с художественными вставками, высокие потолки. Охраняемый обжитой поселок. Рядом инфраструктура Воскресенского и Южное Бутово.

### Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 193 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич поризованный + пеноплекс  
**Облицовка стен:** штукатурка + искусственный камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Brusbox)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** холл - 17,6 кв.м, гардероб - 3 кв.м, жилая комната 13кв.м, гостиная 27,1 кв.м с камином, кухня-столовая 23,6 кв.м с и выходом на крытую террасу 18,7 кв.м, санузел с душевой кабиной - 4 кв.м, кладовая - 5,9 кв.м, котельная - 4,9 кв.м

**2-ой этаж:** Главная спальня 20,5кв.м со своими санузлом 10,6кв.м (с ванной и душевой кабиной), постирочной 5кв.м, гардеробной 10,5 кв.м и террасой 17,5кв.м; еще две спальни 20,3 и 14 кв.м, общий санузел с душевой кабиной - 4,9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** На стенах выполнена декоративная штукатурка, есть вставки из обоев, художественное панно на лестнице. На полу: весь 1-й этаж - плитка с водяным подогревом, в гостиной и прихожей - художественное панно из плитки; 2-й этаж - плитка в санузлах, паркетная доска из березы и ясеня с художественными вставками. Теплые полы водяные везде где плитка. Лестничный марш бетонный, ступени - керамогранит, ширина 105см, удобные ступени 30\*17см. Потолки ГКЛ. Сантехника установлена. Радиаторы - стальные панельные Kermi, также Arbonia;

**Инженерное обеспечение:** котел Бакси 32 кВт с дистанционным управлением, бойлер Протерм 350 л; сигнализация на пульт вневедомственной охраны;

датчики движения на 1-м этаже, разведено видеонаблюдение, установлено 5 камер

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, монолитный бетон марки 350; перекрытия межэтажные бетонные; современный классический архитектурный стиль дома;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** есть газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре коттеджной застройки, огражден кованым забором на фундаменте с фасада;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубиной 74 м)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно в поселке)

**Охрана:** есть (КПП, строгая охрана)

## Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское