

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.



[Дом, Рассвет к/п Код: 176-218](#)

Код: 176-218

Особенности объекта

Отличный функциональный современный проект, хорошая планировка, окна от пола, высокое качество строительства и отделки, теплые окна, декоративная штукатурка внутри, плитка с художественными вставками, высокие потолки. Охраняемый обжитой поселок. Рядом инфраструктура Воскресенского и Южное Бутово.

Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 193 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич поризованный + пеноплекс
Облицовка стен: штукатурка + искусственный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Brusbox)

Статия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: холл - 17,6 кв.м, гардероб - 3 кв.м, жилая комната 13кв.м, гостиная 27,1 кв.м с камином, кухня-столовая 23,6 кв.м с и выходом на крытую террасу 18,7 кв.м, санузел с душевой кабиной - 4 кв.м, кладовая - 5,9 кв.м, котельная - 4,9 кв.м

2-ой этаж: Главная спальня 20,5кв.м со своими санузлом 10,6кв.м (с ванной и душевой кабиной), постирочной 5кв.м, гардеробной 10,5 кв.м и террасой 17,5кв.м; еще две спальни 20,3 и 14 кв.м, общий санузел с душевой кабиной - 4,9 кв.м

Описание внутренней отделки: На стенах выполнена декоративная штукатурка, есть вставки из обоев, художественное панно на лестнице. На полу: весь 1-й этаж - плитка с водяным подогревом, в гостиной и прихожей - художественное панно из плитки; 2-й этаж - плитка в санузлах, паркетная доска из березы и ясеня с художественными вставками. Теплые полы водяные везде где плитка. Лестничный марш бетонный, ступени - керамогранит, ширина 105см, удобные ступени 30*17см. Потолки ГКЛ. Сантехника установлена. Радиаторы - стальные панельные Kermi, также Arbonia;

Инженерное обеспечение: котел Бакси 32 кВт с дистанционным управлением, бойлер Протерм 350 л; сигнализация на пульт вневедомственной охраны;

датчики движения на 1-м этаже, разведено видеонаблюдение, установлено 5 камер

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, монолитный бетон марки 350; перекрытия межэтажные бетонные; современный классический архитектурный стиль дома;

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: есть газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре коттеджной застройки, огражден кованым забором на фундаменте с фасада;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (глубиной 74 м)

Канализация: автономная (септик)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно в поселке)

Охрана: есть (КПП, строгая охрана)

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское