

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом, Рассвет к/п Код: 176-802](#)

**Код: 176-802**

### Особенности объекта

**Стильный, меблированный дом**, расположенный на берегу реки Сосенка, **предлагается со скидкой 30%. Цена указана с учетом скидки!** Живописный вид из окон. Грамотная планировка: гостиная, кухня-столовая, 5 спален, одна из которых расположена на первом этаже, кабинет, 5 с/узлов, спортзал, гараж, отдельная и полностью оборудованная квартира для персонала. Баня. Качественные материалы строительства и отделки, дорогое оборудование.

### Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005

**Количество уровней:** 4

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка, натуральный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл, кладовая 10 кв.м, спортзал 15 кв.м, гараж на 2 а/м, с/узел 3 кв.м, блок для обслуживающего персонала (спальня 15 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел 7 кв.м)

**1-ый этаж:** холл, гостиная, кухня-столовая, гостевая комната 20 кв.м, кабинет с камином 17 кв.м, выход на балкон, с/узел 7 кв.м

**2-ой этаж:** 4 спальни (18, 20, 12 кв.м), 2 с/узла

**3-ий этаж:** игровая, с/узел 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, полы — паркетная доска, установлен деревянный лестничный марш, импортная сантехника, деревянные межкомнатные двери

**Инженерное обеспечение:** установлен котел АСВ-Delta, система очистки воды, сделана вытяжка, установлены счетчики воды и электричества. Сигнализация

**Дополнительные строения:** Баня 40 кв.м (комната отдыха, сауна, с/у)

### Участок

**Площадь участка, соток:** 30 (по документам 25)

**Тип участка:** граничит с рекой

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный

дизайн, сделан дренаж по всему участку

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (МГТС)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Сосенка