

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Рависсант КП Код: 327-713](#)

Код: 327-713

Особенности объекта

Качественно выполненный кирпичный коттедж, под отделку, в готовом сторогоохраняемом поселке с собственной лесной зоной отдыха и озером. Три уровня, гостиная, кухня-столовая, семь спален - две из которых расположены на первом этаже, игровая комната, зона отдыха с сауной и бильярдной, семь с/узлов, гараж.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п



Дом

Общая площадь строений: 366.4 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: сауна, раздевалка, купель; котельная 18 кв.м, тренажерная 17 кв.м, постирочная 11 кв.м, 2 с/узла

1-ый этаж: холл 20 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 19 кв.м, гостиная 49 кв.м, гостевая спальня 17 кв.м, с/узел; гараж 41 кв.м

2-ой этаж: 4 спальни: 17, 19, 28 и 41 кв.м, кабинет 19 кв.м, 2 с/узла

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом, разводка по дому выполняется будущим собственником самостоятельно

Участок

Площадь участка, соток: 17.76

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выравнивается, по всему поселку внутреннее ограждение - прозрачный кованый забор

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, в непосредственной близости от поселка находятся два водоема.