

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Рогозинино к/п Код: 229-603](#)

Код: 229-603

Особенности объекта

Гармонично спланированный двухэтажный дом полностью готовый к проживанию. В доме: гостиная, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, 3 спальни, 2 с/узла, котельная. Теплый гараж. Ухоженный участок с высаженными молодыми березками. Коммуникации (газ). Торг уместен!

Расположение

Рогозинино к/п

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 140 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: оштукатурены, цоколь - искусств.камень

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 14 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м с выходом на террасу, с/узел; гараж 20 кв.м и котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 14 кв.м, с/узел 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены; пол - плитка, ламинат; потолки натяжные во всех помещениях; лестничный марш на бетонном основании, отделан плиткой; будут установлены двери - деревянные и шпон

Инженерное обеспечение: котел Saunier Duval (Франция) на 28 кВт с бойлером внутри, коммуникации разведены, установлен счетчик электричества, домофон

Дополнительная информация о доме: Фундамент - ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3-3.2 м. Классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: с молодыми березками

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки выложены брусчаткой

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен металлопрофилем, с откатными воротами на пульте управления

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (8 колец)

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

Комментарий к цене

Торг!