

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Рогозинино Код: 419-806](#)

**Код: 419-806**

#### Особенности объекта

Уникальный дом, построен с максимальным акцентом на экологичность и долговечность. Все материалы тщательно подбирались с соблюдением выше изложенных требований. Сибирская Лиственница (Larix sibirica), основной материал использованный в строительстве, обладает оздоравливающими свойствами, о которых слагают легенды. А прочность и плотность лиственницы незначительно уступает лишь дубу. Изумительный участок с ландшафтным дизайном, с множеством редких декоративных деревьев и прудом для купания. Так же на участке уютная деревянная беседка, финская зимняя беседка с барбекю и несколько хозблоков с мастерскими.

#### Расположение

Рогозинино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 452 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; второй свет.

**Материал стен:** Оцилиндрованное бревно Larix sibirica (Сибирская Лиственница) диаметр 30 см. Возраст деревьев 150-200 лет

**Облицовка стен:** цоколь - дикий камень; стены - окраска

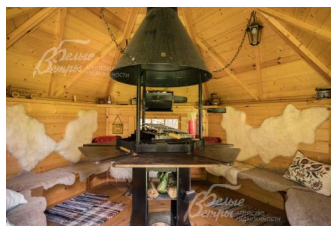
**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные (лиственница), на 1-ом этаже все окна бронированные и имеют автоматические рольставни, мансардные окна Velux)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, гардеробная 13 кв.м с раковиной, холл 19 кв.м, зона гостиной 35 кв.м со вторым светом с полукруглым камином и выходом на террасу 43 кв.м с печью-мангалом, зона кухни 17 кв.м, зона столовой 22 кв.м, кабинет-спальня 16 кв.м, санузел 5 кв.м с душем, постирочная 3 кв.м, мастерская 27 кв.м с отдельным входом, котельная 9 кв.м с отдельным входом;

**2-ой этаж:** холл 29 кв.м со вторым светом, главная спальня 30 кв.м с санузлом 6 кв.м и выходом на балкон 9 кв.м, спальня 21 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, общий санузел 9 кв.м, спальня 26 кв.м с антресолю 9 кв.м; **УРОВЕНЬ**



спальня 16 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, общий санузел 9 кв.м, спальня 26 кв.м с антресолю 9 кв.м; **УРОВЕНЬ**

МЕЖДУ 1 И 2 ЭТАЖАМИ: Комната отдыха 17 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, сауна 6 кв.м, санузел 3 кв.м (1/2) с душевой;

**3-ий этаж:** холл-спортзал 18.9 кв.м, спальня 26.5 кв.м, гардеробная 27 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Классическая отделка деревянного дома из оцилиндрованного бревна. Оцилиндрованное бревно отшлифовано и покрыто лаком. В зоне камина искусственный камень. В санузлах плитка. Полы из массива ясеня с художественной раскладкой, в санузлах плитка с водяным подогревом. Лестница деревянная (ясень), перила деревянные (ясень). Потолки подвесные ГКЛ окрашены. Вся сантехника установлена Duravit. Все разведено, разводка в котельной медная, радиаторы секционные би-металл, э/э - Legrand дизайнерские. Двери массив дерева (Италия) Union. Подоконники деревянные (лиственница). В сауне - полка абаш, стены липа + гималайская соль;

**Инженерное обеспечение:** Два газовых котла Vaillant и Rendamax. Бойлер косвенного нагрева reflex 300 л. Многоступенчатая водоподготовка (США). Естественно-приточная вентиляция, 3 кондиционера в спальнях; датчики движения + видеонаблюдение по периметру дома. Стабилизаторы эл. напряжения;

**Мебель, оборудование:** Кухня (Германия) фасады МДФ ламинированные, столешница искусственный камень, встроенная техника Kuppersbusch (газовая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кофеварка)

**Дополнительные строения:**

- Вагончик для персонала;
- Хоз. блок деревянный;
- Летняя беседка из рубленой лиственницы 25 кв.м;
- Зимняя финская беседка со встроенным мангалом около 6 кв.м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б монолит на бетонных сваях 2м; перекрытия 1 этажа, 2 этажа и мансарды - деревянные из клееной лиственницы. Потолки 1 этаж - 3 м, второй свет - 8,5 м, 2 этаж - 3.1 м, мансарда - от 1 до 3 м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 42

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке выполнен великолепный ландшафтный дизайн и растут взрослые деревья: корейские пихты, ниспадающая и японская лиственница, сумах оленерогий, туи, голубая ель, каштан экзот, березы, всего более 200 деревьев. Есть плодовые деревья, виноград изабелла, сосны, самшиты, пруд-бассейн. По всей территории устроен газон, цветники, проложены дорожки из природного камня;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на металлических столбах;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт (2 подключения по 15кВт))

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (станция биоочистки (Франция))

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

## Описание инфраструктуры

Рядом остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и т.д. В шаговой доступности расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. А в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка. В 5 минутах на машине Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка.

## Элементы положит. окружения

Лес