

Снят с реализации











Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Романцево Парк к/п Код: 517-705

Код: 517-705

Особенности объекта

Двухэтажный коттедж, под отделку, расположенный в камерном коттеджном поселке с двух сторон граничащий с лесом, вблизи природного озера. В доме: гостиная, кухня-столовая, три спальни, балконы, гардеробная, две ванные комнаты. Статус земли - ИЖС. Все коммуникации по границе участка.

Расположение

Романцево Парк к/п (Романцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,

всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м² (полезная

площадь 228 кв.м)

Год постройки дома: 2012 Количество уровней: 2

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 4. Материал стен: пеноблок, утеплитель Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (Geolan) Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 9 кв.м, гардеробная 9 кв.м, гостиная 35 кв.м, кухня-столовая 31.5 кв.м, холл 19.6

кв.м, с/узел 5 кв.м

2-ой этаж: холл 19.5 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 28.6 кв.м с выходом на балкон, спальня 26.6 кв.м с

балконом, с/узел 12 кв.м

Инженерное обеспечение: планируется установка

газового котла и радиаторов

Дополнительная информация о доме: Монолитный

фундамент, железобетонные перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 10 Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе, 15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (за счет покупателя)

Канализация: автономная (за счет покупателя;

сделана ливневка)



Телефон: возможно подключение (оптоволокно) **Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (въездная группа)

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава".

Элементы положит. окружения

В 100 метрах находится природное озеро. Поселок с двух сторон граничит с сосновым лесом.