

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Росинка к/п Код: 531-303](#)

Код: 531-303

Особенности объекта

Дом расположен в формирующемся КП. Выполнен под чистовую отделку, разведены и подключены все коммуникации, в том числе газ. В шаговой доступности инфраструктура п.Яковлево (школа, детский сад, магазины)

Расположение

Росинка к/п (Яковлево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 22 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 369 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

Материал стен: пеноблок+пенопласт

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Тамбур 5.5 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 25 кв.м, гостиная 35.4 кв.м, зимний сад 13 кв.м, котельная 7 кв.м, прихожая 14 кв.м, гараж 25 кв.м, коридор 5.6 кв.м, помещение 5.6 кв.м, санузел, постирочная, две кладовые.

2-ой этаж: Спальня 15 кв.м, кабинет 11.6 кв.м, спальня 23.5 кв.м, спальня 16.7 кв.м, санузел 11 кв.м, санузел 4 кв.м, холл 13.4 кв.м, помещение 5.5 кв.м, 3 гардеробные, терраса 4.4 кв.м, терраса 9.4 кв.м

3-ий этаж: Мансарда: спальня 15 кв.м, спальня 19 кв.м, зал 43.4 кв.м, санузел

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, ошпаклеваны. На полу чистовая стяжка. Потолки отделаны ГКЛ. Лестничные марши металлические. Электропроводка разведена. На 1 и 2 этажах установлены итальянские радиаторы для отопления.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел АГВ на 60 кВт (есть дизельная горелка). Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 11.2

Тип участка: поле

Статус земли: земли поселений для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы, из окон дома виден лес в 200м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (возможно подключение к центральной канализации)

Телефон: есть (по границе участка)

Интернет: есть (по границе участка)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Яковлево (школа, детский сад, магазины).