

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Росинтер к/п Код: 323-201](#)

**Код: 323-201**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию дом с функциональной планировкой на красивом участке со всеми коммуникациями в полностью отстроенном охраняемом коттеджном поселке.

### Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 475 м<sup>2</sup> (дом 344 кв.м + гостевой дом ок.131 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** сауна; квартира для персонала; камин; зимний сад.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** кладовая, сауна, большой с/узел, комната отдыха, гардероб, бильярдная с окном, с/узел 1.5 кв.м, котельная, тренажерный зал, прачечная

**1-ый этаж:** прихожая с окном 8 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, зал со вторым светом и камином 25 кв.м, кабинет 18 кв.м, зимний сад 15 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** 3 спальни (23, 15, 13 кв.м), с/узел 7 кв.м, 2 балкона

**Описание внутренней отделки:** стены — обои, установлены белые межкомнатные двери, пластиковые подоконники, полы 1-й этаж — плитка с подогревом, 2-й этаж — паркет, ламинат

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный котел, фильтр для воды, вытяжка, счетчик электричества

**Дополнительные строения:** Гостевой дом ок.131 кв.м: банкетный зал, кухня, с/узел, квартира для прислуги (спальня, кухня, с/узел).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент — ленточный монолит, перекрытия - ж/б.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** организован газон,

система полива, сделано освещение территории. Искусственный пруд с фонтаном (зимой - каток). На участке —

искусственный пруд

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Социально однородный поселок.