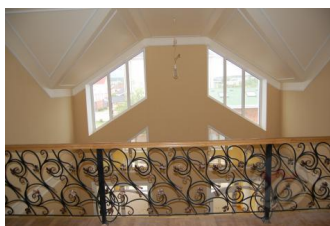


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



Дом, Росинтер к/п Код: 323-201

Код: 323-201

Особенности объекта

Готовый к проживанию дом с функциональной планировкой на красивом участке со всеми коммуникациями в полностью отстроенном охраняемом коттеджном поселке.

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 475 м² (дом 344 кв.м + гостевой дом ок.131 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: сауна; квартира для персонала; камин; зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: кладовая, сауна, большой с/узел, комната отдыха, гардероб, бильярдная с окном, с/узел 1.5 кв.м, котельная, тренажерный зал, прачечная

1-ый этаж: прихожая с окном 8 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, зал со вторым светом и камином 25 кв.м, кабинет 18 кв.м, зимний сад 15 кв.м, с/узел

2-ой этаж: 3 спальни (23, 15, 13 кв.м), с/узел 7 кв.м, 2 балкона

Описание внутренней отделки: стены — обои, установлены белые межкомнатные двери, пластиковые подоконники, полы 1-й этаж — плитка с подогревом, 2-й этаж — паркет, ламинат

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел, фильтр для воды, вытяжка, счетчик электричества

Дополнительные строения: Гостевой дом ок.131 кв.м: банкетный зал, кухня, с/узел, квартира для прислуги (спальня, кухня, с/узел).

Дополнительная информация о доме: Фундамент — ленточный монолит, перекрытия — ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: поле

Благоустройство участка: организован газон,

система полива, сделано освещение территории. Искусственный пруд с фонтаном (зимой — каток). На участке —

искусственный пруд

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Социально однородный поселок.