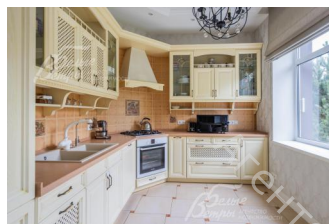


85 000 000 руб. 1 054 285 \$ 909 633 €

Курс ЦБ РФ 02.04.26 \$ — 80.62 руб. € — 93.44 руб.



[Дом, Росинтер к/п Код: 323-612](#)

Код: 323-612

Особенности объекта

Уютный дом 350 кв.м на ухоженном зелёном участке 24 сотки в обжитом камерном охраняемом поселке Росинтер. Дом с функциональной планировкой и всем необходимым для комфортной жизни. В доме 4 спальни, одна из которых на первом этаже, двухсветная гостиная, библиотека, сауна с комнатой отдыха и тренажерный зал. На участке также есть отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. Московская прописка. Рядом поселки Согласие-1 и Согласие-2. Инфраструктура Новых Ватутинок, храм и УДП Ватутинки. В шаговой доступности продуктовые магазины и остановка общественного транспорта. Вблизи вся городская инфраструктура, удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе.

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: спортзал, сауна, санузел, комната отдыха, кладовая, бойлерная, постирочная

1-ый этаж: прихожая, холл, гардеробная, двухсветная гостиная, кухня, гостевая комната, санузел

2-ой этаж: холл, библиотека, гардеробная, две спальни, спальня с гардеробной, санузел

Описание внутренней отделки: выполнена дизайнерская отделка с использованием качественных современных материалов

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен качественной мебелью, кухня оборудована всей необходимой техникой

Дополнительные строения: Отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала добавляет удобства и функциональности. Также перед гаражом расположен навес на 4 автомобиля. На участке деревянная крытая беседка, детская игровая зона с домиком, горкой и качелями.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: гармонично сочетаются зеленые газоны, аккуратно высаженные кустарники и декоративные растения, а также взрослые хвойные и лиственные деревья. Оборудована система автоматического полива, дренажная система предотвращает скопление влаги

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (круглосуточная, КПП, пропускная система въезда)

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).