

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.25 \$ — 103.44 руб. € — 106.25 руб.

### [Дом, Руднево дер. Код: 451-903](#)

**Код: 451-903**

#### Особенности объекта

Участок с гостевым домом под ключ с уникальным расположением непосредственно на берегу большого пруда. Тихое живописное место.

#### Расположение

Руднево дер.

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 42 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 41 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 1.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** дикий декоративный камень

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур, кухня, комната и санузел.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в стиле современной классики. На стенах обои под покраску. На полу в тамбуре, санузле, котельной, кладовке - керамогранит, в комнате и на кухне - ламинат. Потолки ГКЛ. Установлена вся сантехника. Коммуникации разведены под ключ. Двери межкомнатные шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Vaxi ECO5 Compact 18F (Италия) + Buderus на твердом топливе резервный. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур IKEA с газовой плитой FLAMA и вытяжкой. В тамбуре шкаф-купе.

**Дополнительные строения:** беседка

**Дополнительная информация о доме:** ленточный фундамент глубиной 1,2 м, деревянное перекрытие.

#### Участок

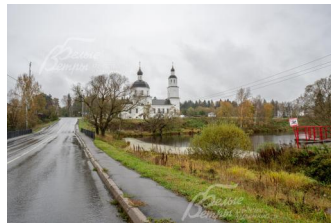
**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, растут деревья: каштан, дуб, березы, клены, ивы, несколько вишен и слив, плодовые кустарники: смородина и другие. Организован дренаж по периметру дома.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с выступом внизу у реки, находится в центре поселка и огорожен забором по фасаду и



слева от дома на бетонном основании из деревянных планок с кирпичными столбами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Водопровод:** индивид. скважина (от скважины с большого участка)

**Канализация:** автономная (колодец)

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Рядом п.Яковлевское, п.Кузнецово, школы, д/сады, рынки.