

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.25 \$ — 103.44 руб. € — 106.25 руб.



[Дом, Руднево дер. Код: 451-903](#)

Код: 451-903

Особенности объекта

Участок с гостевым домом под ключ с уникальным расположением непосредственно на берегу большого пруда. Тихое живописное место.

Расположение

Руднево дер.

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 42 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 41 м²

Количество уровней: 1

Спален: 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: дикий декоративный камень

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, кухня, комната и санузел.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в стиле современной классики. На стенах обои под покраску. На полу в тамбуре, санузле, котельной, кладовке - керамогранит, в комнате и на кухне - ламинат. Потолки ГКЛ. Установлена вся сантехника. Коммуникации разведены под ключ. Двери межкомнатные шпонированные.

Инженерное обеспечение: газовый котел Vaxi ECO5 Compact 18F (Италия) + Buderus на твердом топливе резервный. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур IKEA с газовой плитой FLAMA и вытяжкой. В тамбуре шкаф-купе.

Дополнительные строения: беседка

Дополнительная информация о доме: ленточный фундамент глубиной 1,2 м, деревянное перекрытие.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке высажен газон, растут деревья: каштан, дуб, березы, клены, ивы, несколько вишен и слив, плодовые кустарники: смородина и другие. Организован дренаж по периметру дома.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы с выступом внизу у реки, находится в центре поселка и огорожен забором по фасаду и

слева от дома на бетонном основании из деревянных планок с кирпичными столбами.



Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Водопровод: индивид. скважина (от скважины с большого участка)

Канализация: автономная (колодец)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Рядом п.Яковлевское, п.Кузнецово, школы, д/сады, рынки.