

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Дом, Руднево дер. Код: 451-904](#)

Код: 451-904

Особенности объекта

Качественно построенный дом на живописном берегу пруда. Отличный функционал: 5 спален, бильярдная, СПА-зона с сауной и большим джакузи, множество подсобных и кладовых помещений, террас и балконов, гараж на 2 авто. Ухоженный участок с ландшафтом и прямым выходом к пруду. Есть возможность докупить соседний участок с гостевым домиком.

Расположение

Руднево дер.

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 42 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 555 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; СПА-зона с большим джакузи, видовые балконы на запад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, дикий декоративный камень

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ (частично + White Box)

Цоколь: котельная 14,3 кв.м, несколько просторных коридорных холлов общей площадью 66,2 кв.м, санузел 5,5 кв.м, кладовая 5,5 кв.м, 5 комнат свободного назначения: 49,2 кв.м, 36,1 кв.м, 32,4 кв.м, 15,4 кв.м, 14,2 кв.м.

1-ый этаж: гараж 30,2 кв.м, холл 23,7 кв.м, кухня-столовая 83,2 кв.м, коридор и тамбур, санузел 3,3 кв.м, комната 11 кв.м и комната отдыха с джакузи 29,4 кв.м, зона СПА: сауна 5,2 кв.м, душевая 2,3 кв.м, санузел 2,8 кв.м, постирочная 3,2 кв.м, а также три террасы: 5,5 кв.м, 3,9 кв.м и 2,1 кв.м.

2-ой этаж: холл 24,6 кв.м, 5 спален: 24,3 кв.м, 20,8 кв.м, 15,8 кв.м, 13,3 кв.м, 12,5 кв.м, 3 санузла: 11,2 кв.м, 10,6 кв.м и 4,4 кв.м, три балкона: 3,9 кв.м, 1,8 кв.м, 1,1 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в стиле современной классики. Стены оштукатурены. На полу плитка керамогранит (Испания), Saint Barth (Италия). Лестница монолит шириной 1.2 м, ступени отделаны керамогранитом. Потолки ГКЛ. Есть сантехника брендов Cersanit (Польша), Jacob Delafon (США), а также производства Турции и России. Все коммуникации разведены, розетки и выключатели Legrand (в наличии). Теплые полы в цоколе и на 1 этаже, радиаторы Kermi Therm x2. Стабилизатор напряжения.

Legrand (в наличии). Теплые полы в цоколе и на 1 этаже, радиаторы Kermi Therm x2. Стабилизатор напряжения.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Buderus Logano G334 и резервный VaXi ECO5 Compact 18F, бойлер Buderus 300 л и двухступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур (Италия), столешница - искусственный камень, кухонная техника Hot Point Ariston, Graude, Zanussi, Grohe.

Дополнительные строения: кирпичная беседка 4x6 м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современная классика. Фундамент - монолитная ж/б плита, монолитные ж/б плиты перекрытия, под крышей брус. Разноуровневые потолки высотой: 1 этаж - 2,83-3,48 м, 2 этаж - 2,67 м, цоколь - 2,50 м.

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке высажен газон, растут деревья: 2 каштана, 3 дуба, березы, клены, ивы, несколько вишен и слив, плодовые кустарники: смородина и другие. Организован дренаж по периметру дома, также в цоколь закачена особая смесь - Пенитрон. Большая парковка перед домом. На участке расположен общекоттеджный колодец со свободным доступом со стороны улицы, отгорожен от участка забором, на добровольной основе со стороны собственника.

Статус земли: земли населенных пунктов для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором на бетонном основании из деревянных планок с кирпичными столбами по лицевой стороне.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт (по факту 50 кВт))

Водопровод: индивид. скважина (35 м)

Канализация: автономная (Топас 10)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Рядом п.Яковлевское, п.Кузнецово, школы, д/сады, рынки.