

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.

### [Дом, Румянцево Код: 253-904](#)

**Код: 253-904**

#### Особенности объекта

Новый загородный дом в стиле Фахверк с большой площадью остекления и свободной планировкой в обжитом камерном поселке. Шаговая доступность до городской инфраструктуры. Посёлок граничит с благоустроенным лесопарком Говорово. В шаговой доступности инфраструктура БП Румянцево, БЦ Comcity, эксклюзивный вход на территорию ЖК бизнес-класса Homacity. До ближайшей школы и детского сада 400 метров. Выезд на Киевское шоссе и в Солнцево. До аэропорта Внуково 15 минут на авто

#### Расположение

Румянцево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 3 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 4 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Опции:** терраса; свободная планировка, большая площадь остекления.

**Материал стен:** Монолитный каркас с заполнением керамоблоком Porotherm 38 Thermo

**Облицовка стен:** премиальная штукатурка Baumit (Австрия), отмостка отделана белой галькой (галтованный мрамор)

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** свободная планировка

**2-ой этаж:** свободная планировка

**Описание внутренней отделки:** под отделку; на стенах штукатурка, на полу бетон; лестница металлическая из трубы квадратного сечения; все коммуникации заведены в дом в зоне котельной;  
**Дополнительная информация о доме:** фундамент буронабивной, свайный ростверк с монолитной плитой и обратной засыпкой; перекрытия монолитные; высота потолка 1го этажа - 3.58 м, 2й этаж - до 4.3 м; архитектурный стиль - фахверк;

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 13 (6.3 сот в собственности)

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населённых пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен металлическим забором на монолитном основании высотой 2.2м; рядом с участком есть выход



в благоустроенный Говоровский лесопарк;

