

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



## [Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-608](#)

**Код: 578-608**

### Особенности объекта

Новый дом под ключ в классическом архитектурном стиле в коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Выполнена современная отделка в светлых тонах. Теплые полы в зоне плитки. Высокие потолки. Функциональная планировка: 4 просторные спальни, кухня-гостиная с выходом на веранду, кабинет. Подключена система умный дом. Прилесной участок правильной формы с обустроенной парковкой для 2-х авто. В шаговой доступности отлично развитая инфраструктура.

### Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 340 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (трехкамерные Rehau)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня-гостиная с выходом на веранду, кабинет, санузел, котельная, постирочная.

**2-ой этаж:** холл, главная спальня, две гостевые спальни, два санузла.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения с санузлом.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная отделка в светлых тонах. На стенах влагостойкая краска. Теплый пол в зоне плитки, отделка пола: плитка и ламинат. Деревянная лестница на металлическом каркасе стандартной ширины. Натяжные потолки. Установлена сантехника итальянского и французского производства. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери выполнены на заказ.

**Инженерное обеспечение:** подключена система умный дом.

**Мебель, оборудование:** дом обставлен абсолютно новой мебелью итальянского и российского производства. Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой ведущих производителей.

Обеденный стол на 6 персон со стульями. Во всех спальнях есть кровати и тумбы. Везде шторы, тюль. Красивые

люстры.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - монолит. Плиты перекрытия на 1-ом этаже монолитные, на 2-ом - железобетонные. Высота потолков 3.65 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** на участке выполнен дренаж. Организована парковка на 2 авто.

**Дополнительная информация об участке:** ровный прилесной участок правильной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.

## Элементы положит. окружения

Поселок в окружении природных чистых озер и хвойно-лиственного леса. В 1 км от поселка располагается загородный клуб Fisherix с рестораном на территории и прудом, где водится рыба. в 2 км располагается учебно-спортивный центр Олимпийской подготовки.