

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-707](#)

Код: 578-707

Особенности объекта

Функциональный проект дома, со спальней на 1-ом этаже, выполнен под чистовую отделку, лесной участок, а так же лес через дорогу, центральные коммуникации, охраняемый поселок.

Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: кухня-гостиная - 43 кв.м, спальня - 12 кв.м, холл с лестницей - 18 кв.м, котельная - 5 кв.м, санузел - 6.5 кв.м;

2-ой этаж: спальня - 17.6 кв.м, гардеробная - 3.4 кв.м, спальня - 12 кв.м, холл - 8.6 кв.м, санузел - 7 кв.м, лоджия - 10 кв.м;

Описание внутренней отделки: внешняя отделка под ключ, сделана разводка под кондиционеры, выровнены все стены, сделана вся разводка, часть стен внутри оштукатурена, часть ошпаклевана; чистовая отделка внутренних стен, теплый пол покрыт пеноплексом под бетонной стяжкой (полностью 1-й этаж, санузел 2-го этажа); лестница имеет металлический каркас;

Инженерное обеспечение: котел Bosch 35 кВт двухконтурный, бойлер Bosch на 169 л;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия межэтажные ж/б плиты; высота потолков: 1й этаж 3.25 м, 2й этаж 3.05 м;

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной (около 30 взрослых берез)

Благоустройство участка: есть дренаж, лесные деревья на участке

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы расположен в дальней

части КП, с фасадным ограждением в виде кованного забора с металлическими столбами на бетонной ленте;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.