

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Дом, Сатинские Пруды КП Код: 578-909](#)

Код: 578-909

Особенности объекта

Новый дом под чистовую отделку в обжитом охраняемом поселке. Функциональный проект востребованного формата со всеми центральными коммуникациями. 4 спальни, одна из них на 10м этаже. Просторная гостиная с зоной кухни-столовой, с выходом на террасу. Рядом вся городская инфраструктура Курилово.

Расположение

Сатинские Пруды КП (Курилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км,
всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 179 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетон D600 (30см) + утеплитель Пеноплекс 5 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (трёхслойная кровля)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau двухкамерные белые)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 2.4 кв.м, холл 6 кв.м, санузел 7.7 кв.м, кухня/столовая - гостиная 39 кв.м с выходом на террасу, спальня 12 кв.м, котельная 4.4 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 11.7 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 18.4 кв.м, санузел 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен газовый котёл Лемакс на 24 кВт; газ, электричество и канализация заведены в дом

Дополнительная информация о доме: лестница бетонная шириной 90 см

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле

Благоустройство участка: засеян газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лес и природное озеро. В пешей доступности развитая муниципальная инфраструктура: школа, детский сад, конно-спортивный комплекс, сетевой магазин "Пятерочка", банк и др. А также инфраструктуры г. Троицка и г. Подольска. Удобно доступен как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе. Вблизи поселка остановка общественного транспорта.