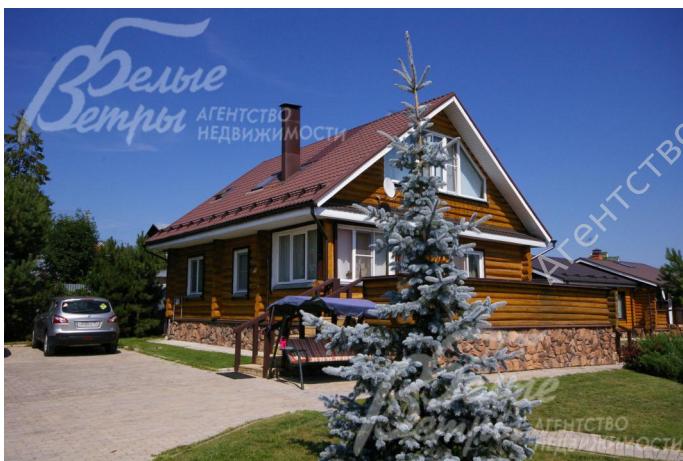


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Сенькино-Секерино Код: 334-815](#)

Код: 334-815

Особенности объекта

Великолепная дача из рубленного бревна с бассейном и настоящей русской баней (кирпичная дровяная печь). Отлично подходит для отдыха и развлечения с компанией друзей и коллег. Бильярдная, квартира для персонала, гараж и большая парковка. Обжитое место. Вблизи пруд и лес.

Расположение

Сенькино-Секерино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 362 м² (Дом 140 кв.м + бассейно-банный комплекс 131 кв.м + гараж 2-х этажный 91 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: диаметр 26-28 см

Облицовка стен: окраска

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Терраса (открытая) 27 кв.м, прихожая 10 кв.м, гостиная-кухня 35.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 9 кв.м, котельная-с/узел 6 кв.м.

2-ой этаж: Коридор 8 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом в зимний сад 19.4 кв.м, спальня 12.4 кв.м с выходом в зимний сад, с/узел 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Современная дачная отделка из эко-материалов. Стены-шлифованное бревно покрыто лаком. Полы отделаны доской, кафелем с водяным подогревом. Лестничный марш деревянный. Потолки отделаны деревом. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды многоступенчатая. В доме установлен газовый котел марки Dunkirk, в банным комплексе- газовый котел Ferolli. Для горячего водоснабжения в доме установлен бойлер марки Bradford на 200 л с газовой горелкой, в банным комплексе -бойлер косвенного нагрева на 200 л.

Дополнительные строения: Банный комплекс (одноэтажный 130 кв.м; часть, где русская баня - рубленный брус, остальное - пиленный брус 150x150, снаружи

общит блокхаусом).

1 Эт. - гостевая студия (зал-спальня 18 кв.м и мини-кухня 7.5 кв.м), зона бассейна 38 кв.м с чашей бассейна (скимерная) 5.5Х3.5 м с принудительной вентиляцией, с/узел 7 кв.м, котельная с котлом (газовый Ferolli) бойлером (200 л.) и оборуд. для бассейна, комната отдыха 20 кв.м, русская парная 6 кв.м (с настоящей каменной печью на дровах) зимний сад 25 кв.м с выходом на улицу.

Гараж 91 кв.м (2 этажа, 1 эт - каменный (пеноблок), второй - сруб бревно).

1 эт - 2 м/м

2 этаж бильярдная и с/у (или кв.для персонала).

Зимняя беседка 18 кв.м.

Беседка с мангалом.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия на 1 этаже - железобетонные, на 2 этаже - деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 25.3 (состоит из 2х участков 13.8 сот + 11.5 сот)

Тип участка: парковый (с плодовыми и лесными деревьями)

Благоустройство участка: На участке растут взрослые деревья: березы, ели, садовые деревья, декоративные кустарники, разбит газон, сделан прудик и дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка, огорожден металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (пультовая + сигнализация)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Шишキン Лес. Загородный [отель-клуб Лачи](#). Питомник мини-лошадей. Гостинично-оздоровительный комплекс "Костин двор". Ферма с возможностью приобретения фермерской продукции.