

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Дом, Север к/п Код: 188-105](#)

**Код: 188-105**

#### Особенности объекта

Просторный дом с функциональной планировкой, полностью готовый к проживанию. Тихий обжитой охраняемый коттеджный поселок с собственным водоемом, в окружении леса.

#### Расположение

Север к/п (Юрово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 686 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; зимний сад.

**Материал стен:** кирпич, пеноблок, утеплитель

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (частично мебелирован)

**Цоколь:** гараж на 2 а/м, бойлерная, помещение под спортзал, сауну, комнату отдыха, бильярдную

**1-ый этаж:** холл 15 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, каминный зал 45 кв.м, кладовая, ванная комната 11 кв.м

**2-ой этаж:** 2 детских спальни по 14 кв.м, с/узел, хозяйская спальня 30 кв.м с кабинетом 25 кв.м, ванная комната, прачечная, зимний сад 20 кв.м с выходом на большую веранду

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 50 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, обои под покраску; полы - плитка, ламинат; установлен деревянный лестничный марш с коваными перилами, потолки оштукатурены и покрашены; двери - деревянный шпон, бук; в с/узлах установлена импортная сантехника

**Инженерное обеспечение:** установлен бойлер и котел марки Benton 75 кВт, система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества

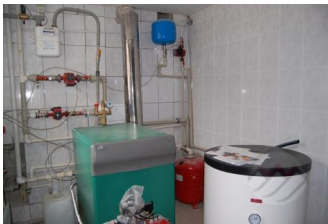
#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10 (фактически 12 соток)

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок засеян газоном, посажены молодые деревья, сделаны дорожки

**Статус земли:** с/х назначения для дачного строительства



**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кирпичным забором, ворота с 2-х сторон

### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 Квт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП при въезде)

### **Описание инфраструктуры**

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

### **Элементы положит. окружения**

Тихое, уютное место рядом с рекой в окружении леса, недалеко находится рыболовный клуб "Золотой сазан" и ресторан "Калужская застава"