

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

[Дом, Север к/п Код: 188-804](#)

Код: 188-804

Особенности объекта

Новый кирпичный дом с великолепным видом из окон на живописный пруд, полностью готов к проживанию. На ухоженном участке с высаженными лесными деревьями бревенчатая баня, теплый гараж. Тихий обжитой поселок, окруженный лесом.

Расположение

Север к/п (Юрово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 466 м² (в т.ч.: дом 345 кв.м, гараж 58 кв.м, баня 45,5 кв.м, хозблок 16 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: натуральный камень, облицовочный камень

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, каминный зал 37 кв.м, зимний сад 9 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 18 кв.м (с окном), гардеробная 10 кв.м, ванная комната 8 кв.м (с окном),

2-ой этаж: хозяйская спальня 35 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, две спальни (30 кв.м и 22 кв.м), зимний сад/кабинет 10 кв.м, ванная комната 15 кв.м

3-ий этаж: зал свободного назначения 50 кв.м, две жилые комнаты по 20 кв.м, 2 больших балкона с кованым ограждением

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, полы – ламинат, плитка с подогревом, установлен деревянный (дубовый) лестничный марш, в с/узлах на 1-м этаже установлена сантехника

Инженерное обеспечение: установлены бойлер на 300 л и котел Ditrich (Германия), система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества

Дополнительные строения: Теплый гараж на 2 а/м 58 кв.м, бревенчатая баня 46 кв.м, хозблок 16 кв.м

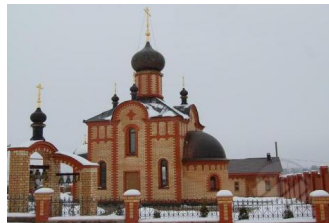
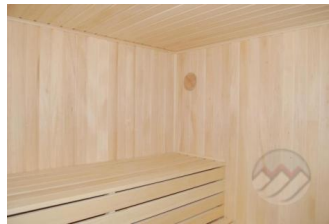
Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 10 (фактически — 15 соток)

Тип участка: поле с высаженными деревьями

Благоустройство участка: на участке высажены елочки и сосенки, сделан дренаж



Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы огорожен металлическим забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (Топас 5)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Пруд напротив дома и озеро с рыбой (якутский карась) в 500м от поселка. Тихое место, лесной массив, ресторан.