Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом, Север к/п Код: 188-804

Код: 188-804

Особенности объекта

Новый кирпичный дом с великолепным видом из окон на живописный пруд, полностью готов к проживанию. На ухоженном участке с высаженными лесными деревьями бревенчатая баня, теплый гараж. Тихий обжитой поселок, окруженный лесом.

Расположение

Север к/п (Юрово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 466 м^2 (в т.ч.: дом 345 кв.м, гараж 58 кв.м, баня 45,5 кв.м, хозблок 16 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Материал стен: кирпич, утеплитель
Облицовка стен: натуральный камень, облицовочный камень
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, каминный зал 37 кв.м, зимний сад 9 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 10 кв.м, ванная комната 8 кв.м (с окном),
2-ой этаж: хозяйская спальня 35 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, две спальни (30 кв.м и 22 кв.м), зимний сад/кабинет 10 кв.м, ванная комната 15 кв.м
3-ий этаж: зал свободного назначения 50 кв.м, две жилые комнаты по 20 кв.м, 2 больших балкона с кованым ограждением
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, полы – ламинат, плитка с подогревом, установлен деревянный (дубовый) лестничный марш, в с/узлах на 1-м этаже установлена сантехника
Инженерное обеспечение: установлены бойлер на 300 л и котел Ditrich (Германия), система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества
Дополнительные строения: Теплый гараж на 2 а/м 58 кв.м, бревенчатая баня 46 кв.м, хозблок 16 кв.м
Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 10 (фактически — 15 соток)
Тип участка: поле с высаженными деревьями
Благоустройство участка: на участке высажены елочки и сосенки, сделан дренаж

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы огорожен металлическим забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: автономная (Топас 5)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1 км рыболовный клуб "Сазан" с рестораном, ресторан "Калужская застава"

Элементы положит. окружения

Пруд напротив дома и озеро с рыбой (якутский карась) в 500м от поселка. Тихое место, лесной массив, ресторан.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»