Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Шаганино к/п Код: 180-116

Код: 180-116

Примечание. Возможен обмен с доплатой на: квартира на Юго-Западе или Западе Москвы. В обжитом доме или новом, но готовом доме и в собственности. Рассматриваются варианты с доплатой в ту или иную сторону.

Особенности объекта

Новый, полностью готовый к проживанию, уютный дом "под ключ" и с мебелью, из кирпича, для ПМЖ, в камерном коттеджном поселке на 6 домов. Подключены все коммуникации. Отличная альтернатива городской квартире. В шаговой доступности магазин и другая инфраструктура.

Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 185 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: колерованная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо, холл, кухня-столовая-гостиная с камином и выходом на веранду, с/узел, котельная
2-ой этаж: холл, 3 спальни (каждая — с выходом на балкон), 2 с/узла
Описание внутренней отделки: отделка под ключ: стены в коридорах покрашены, в комнатах - обои, в санузлах - плитка; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена вся сантехника.
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, бойлер.
Дополнительная информация о доме: Вся мебель и оборудование новые: встроенная кухня с бытовой техникой, установлены все люстры, светильники, карнизы и шторы. В цену входят спальные и столовый гарнитур.

Участок

Площадь участка, соток: 9.26

Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газон
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в центре поселка, огорожен металлопрофилем по периметру, по фасаду - деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный (водоснабжение централизованное на 6 домов)
Канализация: автономная (Топас)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлинника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Вблизи лесной массив. Неподалеку протекает река Пахра. В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). В близкой доступности - школа, детский сад, поликлинника. В 200м - дом отдыха с оздоровительными услугами, бильярдом, теннисом и т.п.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»