

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Шаганино к/п Код: 180-814](#)

**Код: 180-814**

### Особенности объекта

Готовый к проживанию дом в охраняемом обжитом коттеджном поселке, построенный по отличному американскому проекту, с очень удобной планировкой.

### Расположение

Шаганино к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (жилой дом 300 кв.м + баня 50 кв.м)

**Год постройки дома:** 1998

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 8.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** сендвич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната с барной стойкой, комната свободного назначения, с/узел, котельная

**1-ый этаж:** холл, прихожая, кабинет, спальня, спальня, с/узел, спальня, с/узел, постирочная, кухня со встроенным кухонным гарнитуром, в каждой комнате гардеробная

**2-ой этаж:** гостиная + терраса, с/узел, спальня + терраса

**Описание внутренней отделки:** стены: окрашены, обои; лестничный марш деревянный; натяжные потолки, итальянская сантехника, разводка коммуникаций по дому выполнена

**Инженерное обеспечение:** импортный котел, счетчики воды, эл-ва

**Дополнительные строения:** Баня. Беседка для барбекю.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.7

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, 60 деревьев (ели, сосны, березы, фруктовые деревья, туи)

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 100м - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин).  
Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 100 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

## Элементы положит. окружения

Очень живописное место, р.Пахра.