

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Шарاپово Код: 261-202](#)

Код: 261-202

Особенности объекта

Просторный кирпичный дом с живописным видом из окон, готовый к проживанию. Функциональная планировка. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Расположение

Шарапово
Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 19 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 21 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 460 м² (в т.ч.: жилой дом 340 кв.м, гараж 115.52 кв.м со 2-м гостевым этажом.)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: котельная 15 кв.м, постирочная 12 кв.м, 20 кв.м - помещение свободного назначения.

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, гостиная 47 кв.м, спальня 15 кв.м, кухня-столовая 47 кв.м, с/узел 6 кв.м, терраса 8.6 кв.м, крытая веранда 35 кв.м

2-ой этаж: холл 22 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м, ванная комната 13 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения около 70 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы - плитка, линолеум; потолки натяжные; лестничный марш деревянный; установлены двери и подоконники, на окнах установлены решетки

Инженерное обеспечение: бойлер Ariston, котел, фильтры очистки воды, счетчики газа и электричества, вентиляция естественная

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 115.52 кв.м (2-ой этаж гостевой: 2 спальни, кухня и с/узел)

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент монолитный, ж/б перекрытия, потолки 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: поле

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен по периметру забором из металлопрофиля с автоматическими въездными воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Элементы положит. окружения

В 1.5 км расположен лесной массив, пруды и река Незнайка в 300 м