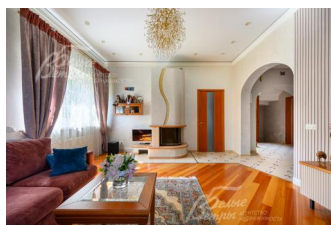


55 000 000 руб. 646 077 \$ 558 117 €

Курс ЦБ РФ 20.08.26 \$ — 85.13 руб. € — 98.55 руб.



Дом, Щапово Код: 164-112

Код: 164-112

Особенности объекта

Кирпичный меблированный дом в классическом стиле с двумя бассейнами – в доме (в составе Спа-зоны, где также - сауна, купель, комната отдыха) и на участке (капитальный, огромного размера 15*6м, с большой площадкой вокруг). В доме: Гостиная - с камином, большой стол русского бильярда, отапливаемый гараж на 2 авто. Большая парковочная площадка на 4 и более авто. В 100м - большой Щаповский пруд. Дом стоит на просторном живописном участке с естественным уклоном и ландшафтным дизайном с функциональным зонированием, утопающем в зелени - сотни взрослых деревьев, кустарников, цветов, альпийская горка. Кроме основного дома на участке двухэтажный гостевой дом и хозяйственный блок, в стиле основного дома. Все центральные коммуникации дополнены собственной скважиной.

Расположение

Щапово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 35 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 387 м² (в том числе гостевой дом 76,3 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; камин; холодный подвал; Большая парковка. Бильярд - "русский", 12 футов..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas, установлена водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, REHAU)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: лестничный холл 7,5 кв.м, спа-зона 67 кв.м (с бассейном с чашей 4,5×4,5 м (с противотоком), сауной (с электрической печью и комнатой отдыха), постирочная 9,2 кв.м, котельная 7,1 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 3,5 кв.м, холл 12,1 кв.м, лестничный холл 7,7 кв.м, гостиная 25,2 кв.м, кухня-столовая 22,9 кв.м, спальня (кабинет) 13,4 кв.м, санузел с душевой 9,2 кв.м, гараж с отдельным входом на два автомобиля 30,7 кв.м

2-ой этаж: лестничный холл 8 кв.м, холл-бильярдная 43,3 кв.м, спальня 13,6 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел с

ванной 9,5 кв.м, есть холодный чердак со входом с выдвижной лестницы

Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка из качественных материалов. Стены оформлены декоративной штукатуркой, обоями, а также покрашены. На полу в холле, санузлах и цоколе уложена плитка, в остальных комнатах — паркетная доска. Гостиную украшает дровяной камин, обрамлённый порталом из керамогранита и красивой декоративной штукатурки. Межкомнатные двери из массива дуба со вставками из акрилового стекла. На второй этаж ведёт лестница на монолитном каркасе с расширенным нижним маршем — она оформлена в классическом стиле, отделка из массива сибирской лиственницы. В сауне - стены обшиты доской из липы, полки - из абаша, печь выложена из кирпича.

Инженерное обеспечение: Установлен газовый котёл Вaхi мощностью 62 кВт. Отопление дома - через радиаторы Kermi и теплый пол в мокрых зонах. Бойлер на 200л - для горячего водоснабжения. Смонтирована система водоподготовки Clack. В гостиной, всех спальнях и бильярдной - кондиционеры. Безопасность обеспечивает пультовая охрана «Дельта»

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован качественной мебелью и техникой. На кухне установлен встроенный гарнитур цвета «шампань» из массива дуба — его элегантные фасады украшены золотистой резьбой, фартук выполнен из керамогранита. Кухня укомплектована встроенной бытовой техникой бренда Siemens и двухдверчатым холодильником с ледогенератором Maytag. Во всех санузлах размещена сантехника. Спа-зона полностью оборудована.

Дополнительные строения: 1. Двухэтажный гостевой дом 76 кв.м, построенный из полнотелого кирпича в стиле основного дома, кладка в 2,5 кирпича, толщина стены 64 см, отделанный под ключ. 1-й этаж: крыльцо, прихожая 9,4 кв.м, лестничный холл 5,8 кв.м, проходная комната 11,2 кв.м, кухня 9,5 кв.м, санузел 3 кв.м. 2-й этаж: лестничный холл 5,8 кв.м, холл 5,3 кв.м, спальня 15,2 кв.м, спальня 9,1 кв.м, санузел 1,4 кв.м.

2. Гараж отапливаемый 30 кв.м на два автомобиля, построенный из полнотелого кирпича в стиле основного дома, кладка в 2,5 кирпича, толщина стены 64 см, отделанный под ключ.

3. Хозяйственная постройка 20 кв.м, построенная из полнотелого кирпича, кладка в 1 кирпич, отделанная под ключ.

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, перекрытия - железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м этаже - 3,12 м, на 2-м и цокольном этажах - 2,95 м

Участок

Площадь участка, соток: 23.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен богатый ландшафтный дизайн, с функциональным зонированием. Во входной зоне - просторная парковка на четыре автомобиля, вымощенная тротуарной плиткой. В декоративной зоне - альпийская горка с разнообразными цветами (пионы, лилии, петунии, незабудки, хосты). В зоне отдыха находится капитально построенный открытый летний бассейн 15х6 м (переменной глубины), с большой площадкой вокруг для отдыха и загара. В прогулочной зоне - извилистые дорожки, выложенные тротуарной плиткой бежевого оттенка, их обрамляют пушистые сосны и живая изгородь из туй. На участке есть плодовый сад: яблони, груши, вишни, кусты малины, ежевики и смородины. Выделена зона лужайки с невысокой изгородью - может служить вольером для питомцев или использоваться для организации спортивной зоны. По границе и внутри высокие сосны, ели, выполняющие, создающие приватность территории. По периметру дома и участка проходит дренажная система

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с естественным уклоном в сторону пруда (перепад высот от 2 до 4 м) расположен в середине коттеджного посёлка на второй линии от пруда, менее, чем в 100 м от водоёма. Территория огорожена кирпичным забором на железобетонном фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (также есть скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана посёлка, пультовая охрана «Дельта»)

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы

Элементы положит. окружения

В 100м - большой Щаповский пруд. Также городская инфраструктура Щапово