167 000 000 руб. *2 032 461 $ 1 857 996 €*

Курс ЦБ РФ 25.11.26 $ — 82.17 руб. € — 89.88 руб.











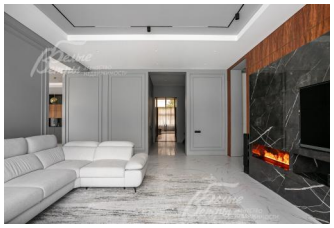





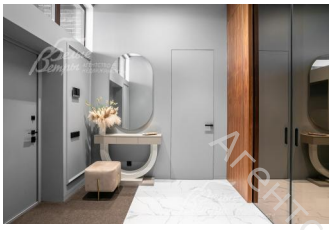

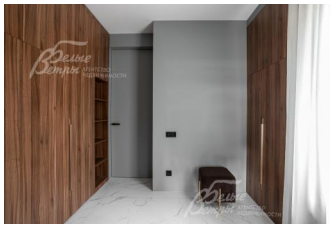



Дом, Шелестово КП Код: 398-609

Код: 398-609

Особенности объекта

Новый дизайнерский дом 390 кв.м на участке 15 соток в закрытом камерном поселке Шелестово с единой архитектурной концепцией. Интерьер дома создан по проекту международной дизайн-студии PROSVIRIN DESIGN, в котором натуральное дерево и камень, панорамное остекление и большое количество естественного света формируют спокойное современное пространство для постоянной жизни. Основной объем строительных и интерьерных работ выполнен. Несколько финальных решений оставлены будущему владельцу и позволяют индивидуализировать пространство под себя. Поселок расположен рядом с приватным лесопарком 10 га и благоустроенным водоемом с набережной и пляжной зоной, детская и волейбольная площадки, беседки у воды создают полноценную среду для загородной жизни — прогулок, спорта и отдыха рядом с домом.

Расположение

Шелестово КП (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.
Материал стен: блок кирпичный Porotherm 38 m100 Wienerberger - 380 мм. Утеплитель Penoplex — 60 мм. Толщина стены 55 см.
Облицовка стен: бельгийский кирпич облицовочный ручной формовки Nelissen, планкен из лиственницы.
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные панорамные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: водная группа, холл-прихожая, гардеробная, санузел, просторная кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, гостевая спальня, кабинет, хозяйственные помещения и гараж.
2-ой этаж: второй этаж отведен под приватную семейную зону: мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой, детская спальня и игровая, детский санузел
Описание внутренней отделки: Интерьер создан по проекту международной дизайн-студии PROSVIRIN DESIGN. Натуральное дерево и камень, панорамное остекление и много естественного света формируют спокойное современное пространство для постоянной

жизни.

Инженерное обеспечение: приточно-вытяжная вентиляция Turkov с рекуперацией, отопление Viessmann, трехуровневая система водоочистки и теплые полы по всему дому, кроме спален. Умный дом ABB free@home управляет освещением, шторами, отоплением и воротами, контролирует датчики протечек.
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, кухонный гарнитур с премиальной встроенной техникой и продуманной системой хранения, в спальнях комфортные кровати
Дополнительная информация о доме: Дом выполнен в архитектуре Райта. В основе — монолитная фундаментная плита. Основной объем строительных и интерьерных работ выполнен. Несколько финальных решений оставлены будущему владельцу и позволяют индивидуализировать пространство под себя: завершить лестничную зону и отдельные элементы встроенной мебели, выбрать облицовку и формат террасы.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: поле
Благоустройство участка: Для участка разработан ландшафтный проект, который передается покупателю. Его можно реализовать в существующей концепции или адаптировать под собственный сценарий жизни.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Выполнены глубокий дренаж и ливневая система

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт 3 фазы)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть ((КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование (система комплексной безопасности), охранно-пожарная сигнализация))

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»