

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.04.26 \$ — 80.62 руб. € — 93.44 руб.

[Дом, Шелестово КП Код: 398-701](#)

Код: 398-701

Особенности объекта

Вместительный двухуровневый особняк, в основе архитектурной концепции которого использовались элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта. Просторный участок с автоматической системой полива, огороженный по периметру живой изгородью. Клубный поселок, с уникальным парковым комплексом, 2 озерами, выполненный в едином архитектурном стиле. Все коммуникации центральные, действующие.

Расположение

Шелестово КП (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 365 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпичный блок Porotherm+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку (фасад дома и участок - под ключ)

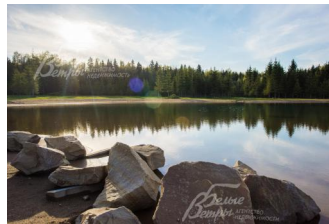
1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, тамбур 9.85 кв.м, переход в гараж на 2 м/м 44 кв.м с выходом на участок, постирочная, холл с лестницей 25.5 кв.м, гардеробная 8.1 кв.м, кладовая 4.8 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 19 кв.м, с с/у 7.7 кв.м и небольшим холлом, гостиная 36.6 кв.м с выходом на террасу 71.64 кв.м, кухня-столовая 35.6 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 27.5 кв.м, спальня 19.57 кв.м, с выходом на балкон, с/у 12.25 кв.м, спальня 19.69 кв.м, спальня 29.5 кв.м с выходом на балкон 3.53 кв.м, с гардеробной 7.95 кв.м и с/у 8.4 кв.м

Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, счетчики электричества

Дополнительная информация о доме: в основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: на участке установлена система автоматического полива ОПС. Так же сделана ливневая канализация. Имеются закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, приватная лесопарковая зона с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком и вертолетной площадкой