

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Шелестово КП Код: 398-704](#)

Код: 398-704

Особенности объекта

Великолепный проект дома, расположенный в клубном строго охраняемом коттеджном поселке европейского уровня. Единый архитектурный стиль поселка в концепции которого использовались элементы органической архитектуры Френка Ллойда Райда, все коммуникации подведены с учетом установки системы "Умный дом" и "Умный поселок". Функциональная планировка, высокие потолки, из больших окон дома открываются виды на окружающие пейзажи.

Расположение

Шелестово КП (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 405 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; балконы, террасы, гардеробные, кладовые, система "Умный дом".

Материал стен: кирпичный блок

Poroetherm+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку (фасад дома и участок - под ключ)

1-ый этаж: крыльце 10.5 кв.м, тамбур 10.5 кв.м, постирочная 8.5 кв.м, гараж 53.3 кв.м с навесом для 2 автомобилей 46.4 кв.м, котельная 13.7 кв.м, холл с лестницей 53.1 кв.м, кладовая 8.6 кв.м, кухня-столовая 36.4 кв.м, переходящая в гостиную 39.2 кв.м, с выходом на патио 72.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м с с/у 4.2 кв.м, с/у 3.7 кв.м, гардеробная 10 кв.м

2-ой этаж: холл 17.3 кв.м, спальня 22.7 кв.м с с/у 6.3 кв.м и выходом на балкон 4.1 кв.м, спальня 20.9 кв.м, с с/у 16.7 кв.м, мастер-спальня 34.5 кв.м с выходом на балкон 4.4 кв.м и гардеробной 14.6 кв.м и с с/у 12.3 кв.м

Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно. Инженерия предусматривает организацию системы "Умный Дом"

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, счетчики электричества

Дополнительная информация о доме: в основе архитектурной концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Френка Ллойда Райда

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: по периметру участка живая изгородь (входит в стоимость дома)

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: на участке установлена система автоматического полива ОПС. Так же сделана ливневая канализация. Имеются закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, организована приватная лесопарковая зона с озером, с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком.