

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Шелестово КП Код: 398-707](#)

Код: 398-707

Особенности объекта

Просторный, современный дом под отделку со вторым светом, большими панорамными окнами и гаражом на 2 авто на участке 19 соток на второй линии от леса в строго охраняемом премиальном КП Шелестово. Поселок выполнен в едином архитектурном стиле. Все действующие коммуникации – магистральный газ, центральные водопровод и канализация, электричество, оптоволокно - поддерживают возможность обустройства системы "умный дом". Поселок с 3-х сторон окружен лесом. Собственная лесопарковая территория 10 Га с прогулочными зонами и озером, оборудованным пляжем и набережной. Москва, ИЖС.

Расположение

Шелестово КП (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет, панорамные окна.

Материал стен: кирпичный блок "Porotherm" + утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич "Nelissen" (Бельгия)

Кровля: мягкая (черепица "Tegola")

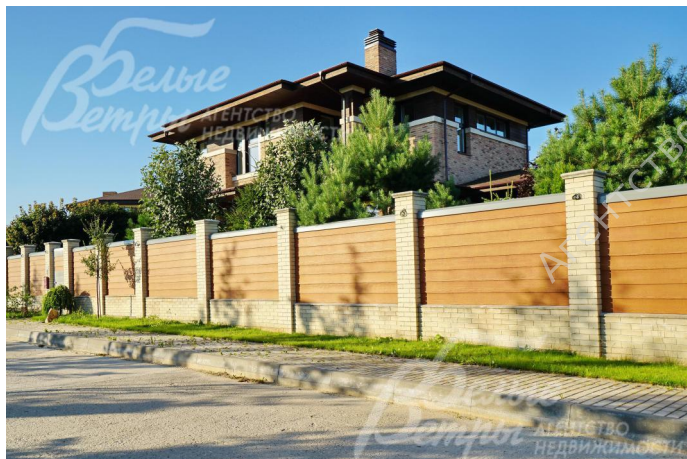
Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, тамбур 12 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл с лестницей 49 кв.м, гостиная со вторым светом 43 кв.м, кухня-столовая 48 кв.м с выходом на террасу 47 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом 8 кв.м, кладовая 5 кв.м, гардероб 8 кв.м, постирочная 10 кв.м, гараж на 2 авто 49 кв.м, котельная 11 кв.м.

2-ой этаж: холл 36 кв.м, спальня 36 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 12 кв.м, с балконом 10 кв.м, 2 спальни по 19 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, кабинет 24 кв.м, санузел 13 кв.м, кабинет/спальня 24 кв.м

Дополнительная информация о доме: в основе концепции поселка использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта



Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: без деревьев, вторая линия от леса

Благоустройство участка: оборудована ливневая канализация. Есть закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (ЧОП, КПП, видеонаблюдение, патрулирование с собаками)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка представляет Лесопарковую зону 10Га с озером, благоустроенную пляжную зону, набережную, беседки для барбекю, детские, спортивные площадки. Административный корпус с диспетчерским пунктом и военизированной охраной. Большая гостевая парковка. Широкие асфальтированные дороги -5,5 м, тротуары, выложенные гранитной брусчаткой, уличное освещение. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

На закрытой территории, только для жителей поселка, приватная лесопарковая зона с пляжной зоной, спортивными и детскими площадками, теннисным кортом, прогулочным парком и вертолетной площадкой. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"