

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

[Дом, Ширяево Код: 106-901](#)

Код: 106-901

Особенности объекта

Дом с идеальной планировкой: есть объединенная трехзонная кухня-столовая-гостиная с выходом на большую крытую террасу, спальня на первом этаже, просторные санузлы на каждом этаже, отличная гардеробная и уютный кабинет, другие помещения также очень разумно продуманы. Дом обладает симпатичным фасадом из серого кирпича и расположен на большом видовом участке. Все центральные коммуникации, отделка под ключ. Обжитая коттеджная застройка между Калужским и Киевским шоссе.

Расположение

Ширяево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 240 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблок (40 см) + утеплитель 5 см базальтовая вата. Общая толщина стен 60 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич из Углича (на заказ)

Кровля: мягкая ("Женева", пластиковая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU 2-х камерные с напылением ионами серебра, что сохраняет тепло в доме)

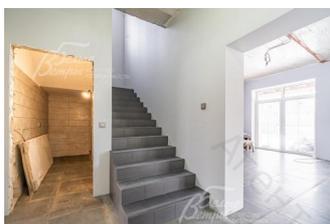
Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крытое крыльцо 8,5 кв.м, котельная 4 кв.м, прихожая 6 кв.м с местом под большой шкаф, спальня 15 кв.м, санузел 4 кв.м с душевой кабиной, гардеробная 10 кв.м (предполагает два длинных глубоких шкафа), объединенная гостиная-кухня-столовая 45 кв.м с выходом на крытую террасу 35,5 кв.м.

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: под ключ: стены покрашены в светлые тона, на полу плитка и паркетная доска. Широкая лестница (от 1,07 до 1,20 м). Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Protherm, бойлер STOUT и система



очистки воды. Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3,20м (без чистовой стяжки), 2 этаж - от 2,20 до 2,90 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Видовой участок - выходит к реке, благодаря чему сзади нет вблизи никаких построек. Участок правильной формы, огорожен забором из двойного металлического штакетника по периметру.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Рядом КП "Ново-Спасское": магазины, супермаркеты, фитнес-центр, спортивно-оздоровительный комплекс "Империал". Инфраструктура г.Троицк