

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Шишкин лес КП Код: 139-123](#)

Код: 139-123

Особенности объекта

Шикарный дом, под чистовую отделку, органично расположенный в тихом, камерном коттеджном поселке. Оригинальная архитектура, светлые комнаты, высокие потолки от 3 до 8 метров. Гараж. Большой участок, граничащий с лесом. **Визуализация внутренней отделки В ПОДАРОК!**

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: бильярдная 24 кв.м, кинозал 37.5 кв.м, комната отдыха 15 кв.м, спортзал 21.5 кв.м, сауна с джакузи 16.6 кв.м, душевая, с/узел, винный погребок 9 кв.м; бойлерная 17 кв.м, постирочная 16 кв.м

1-ый этаж: навес для авто 20 кв.м, гараж 21 кв.м; прихожая 6 кв.м, кабинет/спальня 14.4 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 15 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, двухсветная гостиная с каминным залом 50 кв.м с высотой потолков ок.8м, с/узел 2.6 кв.м

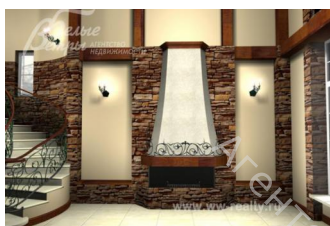
2-ой этаж: холл-галерея над вторым светом 18 кв.м, Главная спальня 19 кв.м со своим санузлом 13 кв.м, выходом в зимний сад 10 кв.м и двумя балконами; спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, с/узел 14 кв.м

3-ий этаж: мансарда этаж: спальня с гардеробной и балконом, с/узел, спальня 35 кв.м, игровая с кинотеатром

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены; сделана стяжка, оборудован теплый пол; лестничный марш бетонный без отделки

Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann и бойлер; коммуникации разведены по дому; счетчики воды и электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков от 3 до 8 метров.



Участок

Площадь участка, соток: 30 (фактически 47 сот, возможно увеличение за счет аренды леса, в собственность оформлено 25 соток)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: сделан дренаж по всему участку

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен металлическим забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в лесу пруд, недалеко протекает река Пахра.