

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Шишкин лес КП Код: 139-815](#)

**Код: 139-815**

### Особенности объекта

Каменный дом на участке, граничащем с лесом, в охраняемом сформированном коттеджном поселке. Функциональная планировка с большими спальнями и с/узлами, бильярдной и зоной отдыха с сауной.

### Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 342 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; камин; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич, газопеноблок

**Облицовка стен:** "руваний" кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** помещения свободного назначения 9 кв.м, 23 кв.м, 24 кв.м (с окном)

**1-ый этаж:** Гараж «под ключ» на 2 а/м 35 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на веранду 15 кв.м + гостиная с камином 44 кв.м, с/узел, сауна 4 кв.м с душевой, комната отдыха 21 кв.м с выходом на участок, котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18 кв.м, 3 спальни (15 кв.м, 23 кв.м, 24 кв.м), с/узел 8 кв.м, хозяйская спальня 21 кв.м с с/узлом 10 кв.м, бильярдная 35 кв.м (над гаражом)

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны декоративной штукатуркой и оклеены обоями, в с/узлах — плитка; полы покрыты плиткой с водяным подогревом и паркетной доской, потолки подвесные многоуровневые ГКЛ с различной подсветкой, лестница деревянная (дуб), вся сантехника итальянских и польских брендов установлена, все коммуникации разведены под ключ, радиаторы стальные "Kermi", двери деревянные шпонированные, во всех комнатах сделаны выводы под кондиционеры.

**Инженерное обеспечение:** установлен двухконтурный французский котел; приточно-вытяжная вентиляция на кухне и в с/узлах, установлен счетчик электричества

**Дополнительная информация о доме:** Отделка дома выполнена в Европейском стиле; фундамент монолитный ленточный, перекрытия железобетонные, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** граничит с лесом

**Благоустройство участка:** участок выровнен, подготовлен чернозем под газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен по периметру деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (есть ТВ-антенна)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Пахра.