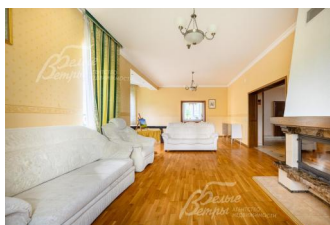
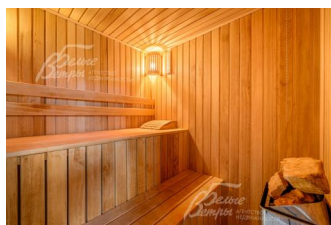
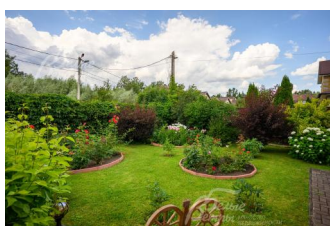


34 900 000 руб. 413 197 \$ 354 250 €

Курс ЦБ РФ 26.08.26 \$ — 84.46 руб. € — 98.52 руб.



Дом, Шишкин лес КП Код: 139-935

Код: 139-935

Особенности объекта

Меблированный дом в духе современной классики, в хорошем состоянии, построенный по высоким стандартам качества, с эффектной облицовкой кирпичом "под рваный камень". В планировке – пять спален, сауна с комнатой отдыха, гостиная с камином, гараж. Отделка выполнена дорогостоящими материалами, в том числе портал камина выложен двумя сортами мрамора, лестница и межкомнатные двери – из натурального дуба. Интерьер дополняет мебель из массива дерева и новый кухонный гарнитур. В санузлах – сантехника премиальных брендов и коллекционная плитка. Дом стоит на ухоженном участке со множеством взрослых и плодовых деревьев, цветником и газоном. Участок находится в охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями.

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 301 м²

Год постройки дома: 2007 (отделка выполнена в 2008 году)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая (установлена металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белый профиль с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4,2 кв.м, холл 9,4 кв.м, холл 22,1 кв.м, гостиная 43,8 кв.м, кухня-столовая 16,3 кв.м с выходом на участок, зона сауны 18 кв.м с парной, купелью, душевой и комнатой отдыха, санузел 2,6 кв.м, котельная-постирочная 11,3 кв.м, гараж на 2 автомобиля

2-ой этаж: холл 18 кв.м, мастер-спальня 22,1 кв.м с гардеробной 6,7 кв.м и санузлом 9,2 кв.м, спальня (кабинет) 17,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, спальня 16,4 кв.м, спальня 18,6 кв.м, санузел 14 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнен ремонт с использованием дорогостоящих материалов.

Стены оформлены обоями, в том числе под покраску. На полу в гостиной и в холле на втором этаже уложена

паркетная доска из дуба, на первом этаже — плитка с подогревом, в спальнях второго этажа — мягкий ковролин. Потолки из гипсокартона. На второй этаж ведёт лестница: её ступени, ограда и стеновые панели выполнены из дуба. Гостиную украшает французский дровяной камин с порталом из двух сортов мрамора, Emperador Dark и Sema Nuova. Установлены межкомнатные дубовые двери. Санузлы отделаны коллекционной плиткой. В сауне — электрическая печь Harvia, полки выполнены из липы

Инженерное обеспечение: отопление обеспечивают радиаторы и водяной тёплый пол. Установлены напольный газовый котёл Baxi итальянского производства мощностью 35–43 кВт и бойлер косвенного нагрева на 200 литров, а также трёхступенчатая подготовка. В мастер-спальне — сплит-система Haier. Также в доме есть домофон

Мебель, оборудование: дом частично меблирован: размещены стильные предметы интерьера из дуба, бамбука и кожи, фактурные тяжёлые шторы и мягкие ковры. На кухне — новый гарнитур длиной 8 м с островом 1,25×1,25 м: фасады цвета «светло-слоновая кость» (RAL 1015) выполнены из МДФ с эмалевым покрытием, столешницы — коричневого оттенка «английский чай» и бежевого оттенка «hot sand». Фартук оформлен плиткой. Встроены: холодильник Liebherr, духовой шкаф с функцией хлебопечки, СВЧ, посудомоечная машина, варочная панель — от Bosch, Gorenje и Electrolux. В санузлах установлена белая сантехника Jacob Delafon и смесители Grohe, в санузле при мастер-спальне — чугунная ванна, в санузле на втором этаже — джакузи

Дополнительная информация о доме: высота потолков на 1-м этаже — 3,03 м, на 2-м этаже — 2,86 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с ландшафтным дизайном: здесь соседствуют деревья и цветники, вымощены дорожки и выполнено освещение. Среди зелёных насаждений — ели и клёны, рябина и облепиха, сирень и шиповник, множество кустарников. Участок украшают 3 клумбы с сортовыми розами. Дополняют композицию гортензии, пионы и рододендроны. На участке растёт семь яблонь, вишня, черешня и смородина. По всей территории высажен газон и обустроен дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится близко к въезду в коттеджный посёлок. Фасадная часть ограждения выполнена в стиле дома на кирпичных столбах с фундаментом с заполнением металлическими профильными листами, по периметру участок огорожен металло-профилем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок, также есть своя скважина 63 м)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, 2 сети - Smart и MultiLine, также подключено эфирное и спутниковое телевидение)

Охрана: есть (охрана посёлка)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишкин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.