

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



## Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-320

**Код: 316-320**

### Особенности объекта

Серьезный, устоявшийся дом для большой семьи в известном коттеджном поселке, строился не для продажи, качественно и недешево. Меблирован (неполностью) и готов к проживанию. Много просторных спален, хорошая инженерия. Сауна с комнатой отдыха. Замечательный, ухоженный земельный участок с множеством деревьев и кустарников. Охраняемый коттеджный поселок, солидное окружение. [Видеоролик](#)

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 520 кв.м, гараж 63 кв.м, летняя кухня с верандой 40 кв.м, хозблок 18 кв.м)

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 8. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 17.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (с утолщенным теплосберегающим стеклом)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** крыльцо 5 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 14 кв.м, комната персонала 13 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостиная с камином и эркером 43 кв.м, столовая 21 кв.м, кухня 17 кв.м с переходом в зимний сад 14 кв.м и выходом на участок, спортзал 26 кв.м, зона сауны - парная 5 кв.м и раздевалка-постирочная-душевая 11 кв.м, котельная 7 кв.м, бойлерная-кладовая

**2-ой этаж:** холл 16 кв.м, хозяйский блок - спальня 25 кв.м, спальня 30 кв.м с будуаром 13 кв.м, с/узел 9 кв.м; детская игровая 21 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 9 кв.м, гостевая комната/кабинет 24 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м

**3-ий этаж:** холл 8 кв.м, гостиная с камином 27 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 19 кв.м, игровая-жилая комната 44 кв.м, холл 7 кв.м + мансарда-чердак 30 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов.

Стены - покраска, плитка, штукатурка; потолки оштукатурены и покрашены; в с/узлах и на 1-ом этаже пол

отделан плиткой производства Италии, в жилых комнатах - штучный наборный дубовый паркет. Лестничный марш со ступенями из керамогранита и ограждением (балясины и перила) из дуба, двери - шпон "дуб", подоконники на 1-ом этаже - мраморные.

**Инженерное обеспечение:** котёл и бойлер марки "Vaillant" (Германия), радиаторы (Германия), оборудована система очистки воды; установлены кондиционеры, сигнализация, видеодомофон, счетчики газа и электричества

**Мебель, оборудование:** Дом продаётся с мебелью, со всей встроенной техникой и инженерией.

**Дополнительные строения:** - Гараж 40 кв.м на 2 а/м с подъёмными воротами, погребом и мансардой.

- Летняя кухня 30 кв.м с зоной барбекю 20 кв.м и мансардой.

- Хоз.блок с ёмкостью-накопителем для полива.

**Дополнительная информация о доме:** Коттедж в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома ленточный ж/б монолит, глубина 1.8 м, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков: 1 этаж 2.95 - 3 м, 2-й этаж 2.8 м, 3-й этаж 2.9 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** парковый, с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** проведён ландшафтный дизайн участка: выложены дорожки, организовано освещение территории, участок оборудован системой автоматического полива и дренажной системой. На участке множество взрослых декоративных и плодовых деревьев (сосны, ели, клён, каштаны, шарообразные туи, вишни, сливы, айва, кусты сирени, жасмина, винограда, гортензии, малины, смородины и др.), розарии, много других цветов. 2 больших стеклянных парника, зона посадок (огород).

**Статус земли:** земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы в глубине поселка, огорожен по периметру кирпичным забором, установлены калитка и откатные автоматические ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (+ скважина глубиной 52 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (выделенная линия (оптиковолокно))

**Охрана:** есть (3 КПП, строгий пропускной режим)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

В 200 м от участка расположен лесной массив, в 500 м от участка ручей.