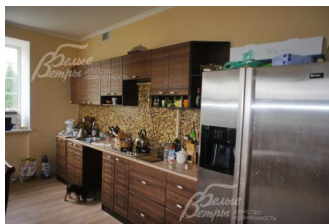


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-322](#)

Код: 316-322

Особенности объекта

Кирпичный, интересно спланированный, коттедж "под ключ" на ухоженном участке в лучшей части обжитого коттеджного поселка "Согласие-1". Высокое качество строительства, большие спальни, бассейн, гараж на 2 авто. На участке множество деревьев и декоративных кустарников.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414 м²

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; большой тех. этаж.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: немецкий облицовочный кирпич

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные арочные)

Стадия готовности: под ключ (цоколь - частично, мансарда - под отделку)

Цоколь: холл 6 кв.м, комната отдыха/тренажерная 53 кв.м, бассейн 29 кв.м с душевой, сауна 5.5 кв.м, санузел 2 кв.м, постирочная 9 кв.м, котельная 8 кв.м с выходом в холодный подвал + комната с оборудованием для бассейна 31.5 кв.м.

1-ый этаж: гараж на 2 а/м 34 кв.м, холл-прихожая 22 кв.м с выходом на крыльцо-террасу 10 кв.м, каминный зал 43 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 29 кв.м, гостевой санузел.

2-ой этаж: холл 12 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 9.5 кв.м (с ванной), кабинет 16.5 кв.м с балконом, спальня 18 кв.м с санузлом 4 кв.м (с ванной), главная спальня 40 кв.м с санузлом 8 кв.м (с душевой кабиной).

3-ий этаж: мансарда под отделку: две спальни 24 кв.м и 23 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: практически вся отделка дома выполнена "под ключ" (цоколь - частично, мансарда - под отделку). Стены оклеены обоями, в некоторых помещениях окрашены. Пол - плитка на 1-м этаже (в холле, кухне, санузлах), паркет на 2-м этаже. Потолки окрашены. Лестничные марши деревянные - сосна, тонированная в светлый оттенок. Двери и подоконники деревянные (дуб). В доме

установлена импортная сантехника (чешская).

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен японский газовый котел Rinnai, бойлер, оборудована система очистки воды (солевая); в подвале и помещении бассейна принудительная вентиляция, счетчики воды и электричества. В санузлах установлена Чешская сантехника.

Мебель, оборудование: частично меблирован

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома - железобетонные блоки, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.86 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке газон, высажены деревья (ели - 10 шт., туи - 40 шт., яблони, каштаны), декоративные кустарники, цветники, дорожки, сделан дренаж участка.

Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, деревянный и бетонный (соседские) забор по бокам, по фасаду кованое ограждение с автоматической калиткой, ворота на пульте.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (есть спутниковое ТВ)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив в 750 метрах, в 1 км река Десна.