

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-344](#)

Код: 316-344

Особенности объекта

Кирпичный дом, облицован частично доской. Со вкусом сделанный ремонт, стильная мебель, 4 спальни, две большие террасы (открытая и закрытая), камин. На участке 15 соток есть гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала и беседка для отдыха. Отличная локация, расположен в обжитом поселке со строгой охраной и всеми центральными коммуникациями. Всего лишь в 15 км от МКАД, рядом развитая инфраструктура Новых Ватутинок и Троицка, общественный транспорт.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 255 м² (жилой дом 195 кв.м + гараж на 2 а/м с квартирой для персонала 60 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич, частично обшит деревянной доской, цоколь облицован искусственным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо с навесом 6 кв.м, прихожая 3 кв.м, коридор-холл 17 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня 6 кв.м с выходом на застекленную (теплую) веранду, столовая-гостиная с камином 40 кв.м с выходом на закрытую веранду 16 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, бойлерная с постирочной 14 кв.м с выходом на незастекленную веранду 15 кв.м;

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 15 кв.м, 2 спальни: главная 22 кв.м с ванной комнатой 14 кв.м и гардеробной; и гостевая 22 кв.м с санузлом 5 кв.м (с душем);

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, обои, покрашенный кирпич. На полу плитка, ламинат. Установлена качественная сантехника. Лестничный марш винтовой металлический, ступени и перила из дерева;

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Установлены кондиционеры. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивают котлы "Baxi". Проведено оптоволокно, есть wi-fi, спутниковая



Мебель, оборудование: полностью спальные гарнитуры, кухня, гостиная;

Дополнительные строения: .

- гараж на 2 авто (40 кв.м) с квартирой для персонала на 2 этаже (20 кв.м): спальня, мини-кухня, с/у;

- беседка

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль современный;

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: растут туи, деревья, кустарники

Статус земли: земли населенных пунктов для ижс

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, по бокам деревянный на бетонном основании;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая пропускная система при въезде в КП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Лес, река