

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.05.21 \$ — 74.16 руб. € — 90.00 руб.



### [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-449](#)

**Код: 316-449**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом в классическом стиле в обжитом коттеджном поселке Согласие-1. Красивая архитектура дома, широкий функционал: 5 спален, гараж, мансардный этаж с высокими потолками. Все центральные коммуникации, разведены теплые полы по всему дому. Рядом развитая инфраструктура микрорайона Новые Ваутутинки. Отличная транспортная доступность.

#### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 321 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** гостиная 25 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 10 кв.м, холл 19 кв.м, санузел 5 кв.м, прихожая 12 кв.м, тамбур 3 кв.м, котельная 14 кв.м, гараж 27 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 19 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, детская 13 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 17 кв.м.

**3-ий этаж:** комната свободного назначения 73 кв.м. Предполагается одна спальня, санузел и бильярдная/игровая.

**Описание внутренней отделки:** под чистовую отделку. Стены оштукатурены, разведен теплый пол. Лестница на металлическом каркасе шириной 1 м. Разведено отопление, электричество.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел Будерус, бойлер Будерус 300 л, фильтр грубой очистки. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** классический архитектурный стиль дома. Фундамент из фбс блоков, плиты перекрытия - бетонная плита. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, 2 этаж - 2,95 м, мансарда - 1,4-3,3 м.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, огорожен забором (бетон+проф.лист)

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП, патрулирование территории, пост на КПП)

### Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

### Элементы положит. окружения

Река Десна, лесной массив