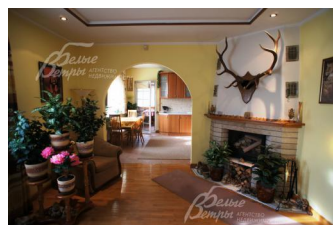


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-827](#)

Код: 316-827

Особенности объекта

Капитальный кирпичный дом с бассейном, бильярдной и тренажерным залом. Большая парковка. Ухоженный участок. Центральные коммуникации. Расположен в известном обжитом коттеджном поселке.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 356 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, спортзал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич+искусственный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Коридор 6.5 кв.м, кладовая 5 кв.м, спортзал 24 кв.м, предбанник 5.5 кв.м, сауна 9 кв.м, с/узел, зона бассейна 18 кв.м с душем и чашей бассейна 5X1.5 м, котельная 15 кв.м, гараж 31 кв.м с водопроводом и канализацией, коридор из гаража 4 кв.м.

1-ый этаж: Тамбур, холл 10 кв.м, гостиная 28.6 кв.м с камином, кухня 15.7 кв.м, зимний сад 10 кв.м с выходом на улицу, спальня 17 кв.м, гардеробная-прачечная 12 кв.м, с/узел 3.4 кв.м, лестничный марш 9 кв.м, закрытая терраса (летняя) 43 кв.м.

2-ой этаж: Холл 7 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 12.5 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел 7.5 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: бильярдная с баром 27 кв.м, кладовая 3 кв.м, кладовая 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены на 1 этаже окрашены, спальни оклеены обоями, в зимнем саду стены отделаны вагонкой, в цоколе ПВХ панелями. На полу паркет, в спальнях ковролин. Лестничный марш деревянный. Потолки многоуровневые из ГКЛ с различной подсветкой. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. Двери массив дерева (дуб) филенчатые.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды многоступенчатая. Для отопления установлены газовый котел Hansa и электродкотел Bosch. Горячее водоснабжение представлено газовым бойлером ACV на 200 л и

электробойлером на 100 л.

Мебель, оборудование: В спортзале спортивные тренажеры 5 шт. Кухня со встроенной техникой марки Candy.
Дополнительные строения: Хозблок, летняя беседка
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитная железобетонная плита. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном, разбит газон, цветники, сделаны дорожки, растут сосны 10 шт., туи 5 шт., можжевельники, голубые ели 3 шт., березы, яблони, клены, горная сосна, плодовые деревья, декоративные кустарники. Вокруг дома и на участке сооружен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден металлическим забором на каменных столбах с высоким бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).