

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.04.26 \$ — 80.33 руб. € — 92.73 руб.



[Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-852](#)

Код: 316-852

Особенности объекта

Просторный дом по оригинальному проекту с бассейном, расположенный в сформированном охраняемом коттеджном поселке. Ухоженный участок со всеми центральными коммуникациями. Прописка.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 535 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (частично под чистовую отделку)

Цоколь: тренажерный зал

1-ый этаж: гараж на 2 а/м с автоматическими воротами, тех.помещение, прихожая, бассейн (купель 3x4) восьмигранный, сауна, душ, с/узел, выход на веранду

2-ой этаж: кабинет, кухня-столовая, каминный зал, с/узел, бильярдная, веранда

3-ий этаж: 3 спальни, с/узел, хозяйская спальня с с/узлом и гардеробной

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и окрашены, сделана чистовая стяжка полов, установлена временная деревянная лестница

Инженерное обеспечение: установлен котел Ferroli (Германия), тепловой контур разведен по дому (радиаторы Kermi), сделана вытяжка во всех комнатах и санузлах, установлены счетчики воды и электричества, есть сигнализация на техническом обеспечении

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле, блочно-монолитный фундамент, железо-бетонные перекрытия, высота потолков – 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок ровный, огорожен забором по периметру
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Развитая инфраструктура.