

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-902](#)

**Код: 316-902**

#### Особенности объекта

Комплекс строений с бассейном площадью 669 кв.м в поселке бизнес-класса с охраной и всеми центральными коммуникациями. Гостевой дом под ключ из оцилиндрованного бревна полностью меблирован, есть вся необходимая техника, а также сауна с купелью и камин. Уличный открытый бассейн с подогревом воды. Отдельностоящий гараж на 2 авто, построенный в едином стиле с домом.

#### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 669 м<sup>2</sup> (дом 409 кв.м + гостевой дом 200 кв.м (с баней, купелью, камином) + гараж 60 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; камин; гостевой дом из оцилиндрованного бревна, гараж на 2 авто, бассейн уличный открытый с подогревом воды.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь - дикий камень

**Кровля:** металлочерепица (водосток металлический)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (высотой больше 2 м)

**Стадия готовности:** под отделку (гостевой дом - под ключ с мебелью)

**Цоколь:** холл 32,5 кв.м, котельная 34 кв.м, спортзал 36 кв.м, комната отдыха 40 кв.м.

**1-ый этаж:** холл 25,5 кв.м, гостиная 41 кв.м, кухня-столовая 39,5 кв.м, спальня 21 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 6,5 кв.м, терраса 11 кв.м.

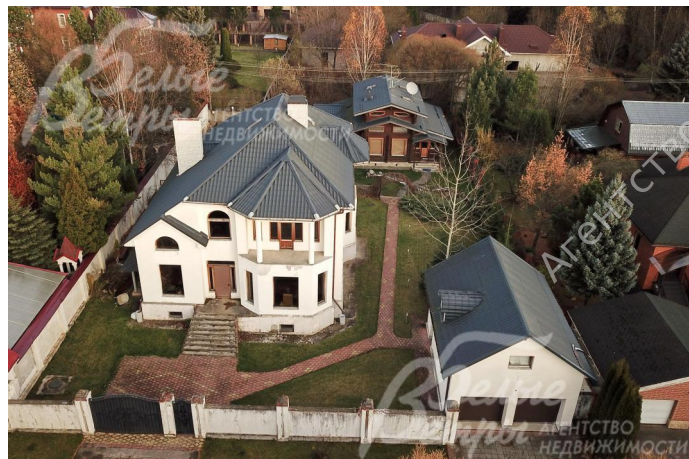
**2-ой этаж:** холл 14,5 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 32,5 кв.м, спальня 20 кв.м, гардеробная 6 кв.м, коридор 2 кв.м, санузел 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Основной дом: под отделку. Стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Лестница ж/б. Гостевой дом: под ключ.

**Инженерное обеспечение:** в основном доме установлен газовый котел Protherm, подведено в котельную э/э, вода, канализация. В гостевом доме все коммуникации разведены под ключ.

**Мебель, оборудование:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент и плиты перекрытия - ж/б.

**Дополнительные строения:**



- Гостевой дом 2-х этажный из оцилиндрованного бревна в эко-стиле, площадью 200 кв.м. Полностью

меблирован, есть вся необходимая техника, а также сауна с купелью и камин.

1 этаж: прихожая, санузел, гостиная, кухня, сауна с купелью, камин;

2 этаж: холл, спальня, санузел, спальня.

- Гараж на 2 авто, построенный из тех же материалов, что и жилой дом;

- Бассейн уличный открытый 2.5мх5 м скиммерный с подогревом воды, есть устройство для закрывания на зимний период, по периметру установлены столбы освещения бассейна.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ровный ухоженный участок: есть газон, дорожки, освещение, растут ели.

**Статус земли:** земли поселений (земли населенных пунктов) ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен кирпичным забором высотой более 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП и 2 КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).