Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-950

Код: 316-950

Особенности объекта

Уютный светлый дом «под ключ» с внутренним убранством в стиле «прованс». Построен из клеёного бруса известной строительной компанией. В доме красивый камин, облицованный испанскими изразцами, двухсветная гостиная, столовая с большим круглым столом в эркере, отличный цокольный этаж с бильярдной, кинозалом и сауной. В отделке использованы натуральные материалы. Функциональная планировка. Центральные коммуникации. Ухоженный участок с газоном, ландшафтным дизайном и своим минифутбольным полем и прорезиненной баскетбольной площадкой.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2 (Дом 290 кв.м + Хоз.блок 10 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: сауна; терраса; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: цоколь - искусственный камень
Кровля: мягкая (Docke, водостоки прямоугольные финские)
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные, с раскладкой (белые изнутри, коричневые снаружи), из сосны)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: котельная 10 кв.м, бильярдная 45 кв.м, постирочная кладовая 13 кв.м, кинозал 14 кв.м, комната отдыха 9 кв.м, сауна и душевая 8 кв.м, санузел 6 кв.м.
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур 4 кв.м, санузел 6 кв.м с душем, кухня 9 кв.м, столовая 17 кв.м, спальня гостевая 12 кв.м, гостиная 50 кв.м , кабинет 10 кв.м.
2-ой этаж: спальня 10 кв.м, спальня 9 кв.м. санузел 11 кв.м с душем, спальня 16 кв.м с лоджией 3 кв.м, коридор 12 кв.м с балконом 2 кв.м.
Описание внутренней отделки: отделка дома в стиле кантри выполнена из натуральных материалов. Внутренние стены - клееный брус, покрытый премиальной финской краской на водной основе. На полу ламинат бесшовный. Лестница деревянная из лиственницы. Потолки деревянные, тонированные в белый цвет. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены, стоят стальные панельные радиаторы. Межкомнатные двери белые из шпона.

Подоконники, откосы, отливы, оконные обрамления, все торцы бруса - массив сосны. Камин облицован испанскими изразцами (топка производство Испания)
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел DeDietrich напольный, бойлер Reflex на 300 л и трехступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция, в цоколе и санузлах принудительная. Сигнализация на открывание окон и дверей. Буферная емкость =8-10 кубов под землей для лучшего функционирования канализации и дренажа.
Мебель, оборудование: дом обставлен мебелью в основном Икеа.
Дополнительные строения: домик для инвентаря 10 кв.м из клееного бруса в стиле дома.
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле шале. Фундамент монолит, полностью залит цокольный этаж - как бункер (пол, стены, потолок), перекрытие первого этажа - бетон, на втором этаже деревянные перекрытия. Высота потолков: 2.7 м первый этаж, второй свет 6.5 м, второй этаж от 1,25 до 2,7 м, цоколь 2,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: участок ухоженный, с красивым ландшафтом и деревьями, взрослые деревья-боярышник (около 6 м), красный клен, ели, дуб, разбит рокарий и цветники, огромные древовидные гортензии. Есть прорезиненная площадка - мини баскетбол. Организован дренаж по периметру дома, на метр (под отмосткой).
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный участок находится на границе поселка и огорожен деревянный забором (верхняя часть с декором) высотой более 2 м, столбы и основание забора бетон.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»